

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

ACTA No. 21

SESIÓN ORDINARIA DEL DIRECTORIO DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO - EDEC EP, CELEBRADA EL DÍA JUEVES 19 DE MARZO DE DOS MIL QUINCE

En la ciudad de Cuenca, a los 19 días del mes de marzo de 2015, siendo las 08h20, en la Sala de Sesiones de la EDEC EP, ubicada en la calle Larga 6-13 y Hermano Miguel, se da inicio a la Sesión Ordinaria de Directorio, misma que es presidida por el Señor Alcalde Ing. Marcelo Cabrera Palacios, con la presencia de los siguientes miembros: Arq. Pablo Abad Herrera, Director de Planificación, Miembro Principal del Directorio; Ing. Jacinto Guillén García, Representante Ciudadano Miembro Alterno del Directorio; Dr. Cristian Zamora Matute, Concejal del Cantón Cuenca, Miembro Alterno del Directorio; actúa como Secretaria la Economista Alexandra Ugalde Pacheco, Gerente General de la Empresa Pública Municipal de Desarrollo Económico EDEC EP; asisten también, el Ab. Christopher Einzmann, Ing. Andrés Valdiviezo y Sr. Eduardo Hurtado T. en calidad de Funcionarios de la EDEC EP.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Buenas tardes Señores Directores, por favor Señora Secretaria constatemos el quorum de esta sesión y de lectura al orden del día.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Señor Presidente si contamos con el Quorum reglamentario.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Muy bien sigamos.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Me permito dar lectura a la convocatoria:

- 1.- Conocimiento y resolución del Acta N° 20 de fecha 19 de febrero de 2015, de Sesión de Directorio.
- 2.- Conocimiento y resolución sobre el uso de los fondos provenientes del aporte del GAD Municipal de Cuenca en referencia a la propuesta técnica de ETAPA EP.
- 3.- Conocimiento y resolución respecto de la firma de Convenios con ETAPA EP y Empresa Eléctrica.
- 4.- Resolución de convalidación de pago realizado por concepto de adquisición de la madera para los secaderos del Innovacentro de la madera y mueble.
- 5.- Puntos Varios.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

El orden del día es aprobado por el Directorio.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Adelante.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Punto uno: Conocimiento y resolución del Acta N° 20 de Sesión de Directorio.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: En consideración el acta señores Directores.

Ab. Christopher Einzmann, ASESOR JURÍDICO EDEC EP: El Acta se les envió vía e-mail.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: ¿Se mandó vía mail?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Sí vía correo electrónico.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: El Acta se les envió vía e-mail, si hay alguna observación por favor, yo no estuve presente pero yo me adhiero al Acta.

TODOS: De acuerdo, aprobada el acta de fecha 19 de febrero de 2015.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Se aprueba.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Punto número dos: Conocimiento y resolución sobre el uso de los fondos provenientes del aporte del GAD Municipal de Cuenca en referencia a la propuesta técnica de ETAPA EP. Por favor si es que me permiten darles a conocer una presentación bastante sucinta del tema, cabe recalcar que hemos visitado uno por uno a los Directores, para que estén al pendiente de este tema; Ing. Andrés Valdivieso (Gerente de Proyectos EDEC EP) nos puedes ayudar con la presentación como técnico.

Ing. Andrés Valdivieso, GERENTE DE PROYECTOS EDEC EP: Buenas días señor Alcalde, señores Directores, vamos hacer una pequeña exposición de la propuesta técnica para la recepción de obras residuales e industriales del Polígono Industrial Ecoparque Chaullayacu, con unos pequeños antecedentes que les vamos a exponer, es acerca de lo que ya ETAPA nos dio su informe técnico, basándonos en la sesión anterior de Directorio en donde nos pidieron un análisis más profundo sobre el asunto de la implementación del Colector, entonces en base a esto vamos hacer la exposición; como antecedentes tenemos que en la sesión de Directorio del 19 de febrero de 2015, se solicitó por parte de los Directores un informe técnico detallado adicional por parte de la empresa ETAPA EP con un sustento de la propuesta técnica para el tratamiento de aguas residuales industriales en

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

el Ecoparque Chaullayacu, según el análisis realizado por ETAPA EP, el proyecto debe ser considerado de manera integrada con dos fases de ejecución, una fase uno que es la construcción de la prolongación del Interceptor y una fase dos que es la construcción de la Planta de tratamiento y estos aspectos serán analizados posteriormente en el presente documento.

La Empresa ETAPA EP mediante el oficio 2013-0518-SIP de fecha 18 de marzo de 2013 aprueba las redes de agua potable, alcantarillado sanitario y alcantarillado pluvial, internas dentro del Ecoparque Chaullayacu, Mediante Oficio No. EDEC EP-0018-2015, de 20 de enero de 2015 la EDEC EP solicita a ETAPA EP, autorice la planta de tratamiento o en su defecto indique alternativas adicionales para el tratamiento de aguas residuales del Ecoparque Chaullayacu. Mediante Oficios No. O-2015-0160-GG, y No. 0027-2015-GAPSA de fecha 6 de marzo de 2015, de ETAPA EP, se encuentra el *"INFORME EJECUTIVO SOBRE LA EVALUACIÓN HIDRAULICA DE LOS INTERCEPTORES XVI Y XVIII"*, de ETAPA EP que presenta su criterio técnico e informe respecto del sistema de tratamiento de aguas residuales para el Ecoparque Chaullayacu el mismo que se detalla a continuación:

ETAPA realiza el análisis de la capacidad hidráulica del interceptor, incluyendo el aporte del caudal que producirá el Ecoparque Chaullayacu donde concluye lo siguiente: comparativamente el caudal de aporte del complejo del parque industrial es de 12 litros por segundo y el caudal máximo de diseño es de 16 litros por segundo, corresponde el caudal de aporte del Ecoparque Chaullayacu a una población equivalente de 8640 habitantes con una dotación propia del sector rural de 50 litros habitante por día.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: 150

Ing. Andrés Valdivieso, GERENTE DE PROYECTOS EDEC EP: 150 perdón, cuando la población total de la zona de influencia del Ecoparque Chaullayacu es de 4820 habitantes al 2015, según esto los diseños de la segunda fase de los planes maestros se ajustan a las proyecciones del crecimiento normal de la zona en funcionamiento hidráulico adecuado para el 2036, por lo cual un aporte adicional según el caudal de 12 litros por segundo del Ecoparque Chaullayacu equivale a un 55% de la población que representa una disminución sustancial en el período y diseño del funcionamiento hidráulico adecuado hasta el 2020. Es técnicamente factible realizar las modificaciones pertinentes, en el caso número 6 según el informe técnico de ETAPA, nosotros tenemos en nuestras carpetas si le podemos revisar, en las corridas hidráulicas que ha hecho el departamento técnico de estudios de ETAPA, indica que ya no son de gran magnitud y desplazarán el horizonte de diseño del colector al año 2026, incluyendo el área de aporte del Polígono industrial Chaullayacu, por lo que a partir del año 2026, el Ecoparque tendrá que construir la Planta de Tratamiento de aguas residuales industriales y estar en operación.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Las modificaciones para poder nosotros tener el período hasta el año 2026 que recomienda ETAPA según el caso número 6 de la corrida hidráulica, representa un incremento de costo de \$1'484,000.00 que será cofinanciado el proyecto por parte de ETAPA EP y EDEC EP, en la planificación de la construcción del Interceptor según el informe técnico de ETAPA, estos incrementos se producen ya que hay que hacer unos ajustes en la conducción de incrementos...

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Regrésale un ratito Andrés por favor, ¿hay un incremento de \$1'500,000.00?

Ing. Andrés Valdivieso, GERENTE DE PROYECTOS EDEC EP: No hay un incremento al costo total de \$1'484,000.00 en la planificación de la construcción, es un incremento al presupuesto que es planificado, ahora nosotros hemos hecho algunas observaciones, no se podría recibir las obras en el Ecoparque Chaullayacu sin la recepción de trabajos por parte de ETAPA EP y al no recibir las obras hidrosanitarias, no se entregarán escrituras a los compradores de los lotes dentro del Ecoparque Chaullayacu, el tiempo estimado de construcción y de funcionamiento del Interceptor está considerado para 5 meses, mientras que el tiempo de construcción, calibración y correcto funcionamiento de la Planta de Tratamiento es de aproximadamente 18 meses.

Se recomienda que el Ecoparque Chaullayacu entre a operar en septiembre de 2015 para poder recuperar la inversión, liquidez y no incurrir en el pago de multas por incumplimiento de obligaciones con los prominentes compradores.

Detalles de la propuesta técnica para la recepción de aguas residuales industriales del Polígono Industrial Ecoparque Chaullayacu, con lo antes mencionado y tomando en cuenta el informe técnico de ETAPA, entidad encargada del tratamiento de aguas residuales e industriales, determina que debe considerarse como una propuesta integral el tratamiento de aguas residuales industriales del Polígono Industrial Ecoparque Chaullayacu, componiéndose este proyecto de dos fases principales que vamos a detallar a continuación:

Fase 1: La construcción de la prolongación del interceptor XVI del río Tarqui:

GENERALIDADES:

- Esta fase denominada No. 1, consiste en recolectar el efluente de la Aguas Residuales industriales del Polígono Industrial, de la siguiente manera:
- Extender del Interceptor XVI, ubicado su origen, desde la Cava de Ron San Miguel hasta el puente de ingreso al Polígono Industrial Ecoparque Chaullayacu con una longitud de 7.720 m., y unirse al Ecoparque Chaullayacu mediante la construcción de un sistema de alcantarillado combinado en una longitud aproximada de 700m.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

- Costo del proyecto: \$ 1.484.000,00 (Aporte EDEC EP: USD \$ 950.000,00 Aporte ETAPA EP: USD \$ 534.000,00).

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: ¿Si tiene esos fondos ETAPA?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Sí, estaban haciendo los análisis para hacer la transferencia entre partidas.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Porque ETAPA no sé de donde saque los \$534,000.00

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Estaban haciendo las revisiones ya, en todo caso el aporte de \$950,000.00 vs el aporte de \$534,000.00 depende de los caudales, es porque el caudal es mayor del Ecoparque entonces estamos poniendo un valor mayor en esa relación.

Ing. Andrés Valdivieso, GERENTE DE PROYECTOS EDEC EP: Ahí haciendo una consideración, el caudal que nosotros estamos incrementando al 30% de incremento en la situación hidráulica, también acotamos que la vida útil del proyecto según el análisis de capacidad hidráulica del sector por parte de ETAPA es de 10 años a partir de los cuales serán necesarios ya una vez terminada la fase de la vida útil del caudal, empezar con la fase dos que es la construcción de la Planta de tratamiento.

El Tiempo de ejecución de la construcción de la prolongación del interceptor XVI 5 meses (según cálculo de ETAPA EP)

El Tiempo de ejecución de la construcción del Alcantarillado sanitario que conecta al Polígono Industrial Ecoparque Chaullayacu al Interceptor 2 meses.

Se puede realizar la construcción de estas obras simultáneamente, con 2 frentes de trabajo por lo que el tiempo de ejecución total es de 5 meses.

Este es un ligero esquema que nos han presentado ETAPA, ahí está que arrancamos desde la cava de Ron San Miguel, hasta el puente de acceso al Polígono Industrial Chaullayacu y del Polígono Industrial Chaullayacu nos unimos con un sistema de alcantarillado combinado a la prolongación del Interceptor.

Según lo analizado por ETAPA pasamos a la fase dos del proyecto que es “La construcción de la Planta de Tratamiento de aguas residuales industriales”

GENERALIDADES:

Como lo determina el informe técnico de ETAPA EP, en el año 2026, se satura la capacidad hidráulica de los colectores para conducir el efluente del Ecoparque

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Chauullayacu, por lo que se debe construir la Planta de tratamiento de Aguas Residuales Industriales dentro del Polígono Industrial

- Se servirá a 75 lotes dentro del Polígono Industrial
- Su emplazamiento está ubicada dentro del Polígono Industrial Ecoparque Chauullayacu en el Lote No. 5
- Caudal medio diario 12.41 l/s
- Costo de la obra \$ 1'071,063.93 (Año 2026)
- Vida Útil de la Planta de Tratamiento 20 años
- Industria que pueden emplazarse en el Ecoparque Industrial Chauullayacu son la tipo A y B

La elección del sistema de Tratamiento que expusimos anteriormente era que escogimos un sistema Tratamiento de aguas residuales industriales, mediante un sistema de recirculación de lodos activados, en el cual necesita un tren de tratamiento que es un pre tratamiento privado que es a base de rejillas en donde se retienen los sólidos de mayor tamaño, pasa a una fase de homogenización donde aquí se maneja un desagregador que se depositará todas las arenas, pasando por un tratamiento primario donde hay dos cámaras, un digester y un sedimentador en donde se depositarán las partículas de menor tamaño, pasando a los tanques para el tratamiento biológico mediante el sistema de aireación. Ahí se formarán las partículas y se formarán unos coágulos, pasando al clarificador, donde en el clarificador se depositarán estos coágulos, siendo ya una vez de estos depositados en la descarga a la quebrada.

Esta es la Planta del Sistema de tratamiento, la planta que nosotros tenemos ya en planos del sistema. Los montos que nosotros tenemos para el cofinanciamiento por parte de ETAPA EP y EDEC EP en la ejecución de la fase 1, construcción del Interceptor es que la fase 1, el costo del Interceptor esté a \$1'484,000.00, el aporte de ETAPA que es el 46% \$534,000.00 y el aporte de EDEC EP es de 64% \$950,000.00

Entonces ahorita pasaremos a un cuadro comparativo entre el Interceptor de aguas residuales y la recuperación de la inversión, ¿tenemos alguna duda en la parte técnica?

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: No sé si ustedes, para mí está claro. Sí Pablo.

Arq. Pablo Abad Herrera, DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: Señor presidente tengo dos inquietudes, ayer que estuvimos por el sector, entiendo que Ecuador Estratégico está construyendo este momento una especie de marginal del río Tarqui, no sé si esto tiene alguna vinculación con respecto a la propuesta y un tema que si me preocupa y

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

realmente hace reflexionar es que apenas hasta el 2026 tendrá un uso garantizado en su capacidad hidráulica el colector y pregunto ¿qué va a pasar después?, no solo por el Ecoparque, sino por lo que el tipo de asentamiento humano si bien está restringido ahí para vivienda, está basado fundamentalmente en suelo agropecuario, pero Usted conoce como son las realidades y la dinámica de la planificación y que es lo que ha futuro puede irse generando, habíamos conversado con un Ingeniero de que ETAPA debería tener visiones mayores respecto a ese tema, no basta con decir al 2026 satura el colector y hasta ahí llegamos, 2026 está a la vuelta, no es que sea un tiempo exageradamente largo y de hecho eso obliga a que pasado ese período el 2026 tenga que construirse la planta de Tratamiento que tiene una vida útil de 20 años, es decir al 2046 otra vez habrá que ir pensando. Entonces yo sí creo que es importante que de alguna manera ETAPA vaya previendo que su responsabilidad obviamente es Cantonal y algún sistema o alguna opción se tienen que ir generando.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Correcto, en el tema de Ecuador Estratégico permítame responderle, hay una construcción que ellos están haciendo, justamente ETAPA está coordinando con ellos si es que efectivamente se da esta construcción y esta marginal, es muy posible que el valor sea compartido también con ellos y bajarían los valores de aportes tanto de ETAPA como de la EDEC, pero nosotros tenemos que hacer la exposición a Ustedes en las condiciones críticas.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: ¿Qué valor sería compartido \$1'500,000.00?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Si \$1'500.000.00 correcto.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: ¿Con Ecuador Estratégico?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Sí con Ecuador Estratégico.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: ¿Se ha hecho alguna gestión con esto?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Sí ETAPA está haciendo ya las gestiones, hablé ya con Iván Palacios directamente, él había tenido ya dos reuniones con Ecuador Estratégico y estaba planteándoles justamente que se unan a este proyecto conjunto para que financien parte de la obra, pero obviamente mientras no tengamos firmado, no sea una realidad, nosotros no podemos exponerles en Directorio como tal, tendríamos que ponerle en condiciones actuales.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Ing. Andrés Valdivieso, GERENTE DE PROYECTOS EDEC EP: De la pregunta dos me permito explicarle Arq. Pablo Abad (Director de Planificación), según lo que les había conversado en la reunión que tuvimos en su oficina, conversamos con Omar Cueva sobre el asunto, me explico fácil, nosotros estamos aportando un 30% al caudal de diseño, por eso se están haciendo los ajustes para poder nosotros tener hasta el 2026, soportar nuestro caudal, el momento en que nosotros construyamos la Planta de Tratamiento y dejemos de aportar al Colector, el Colector con las características tiene una vida útil...

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Ya descarga directamente al río lo que es Chaullayacu.

Arq. Pablo Abad Herrera, DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: La solución del Colector es temporal y luego Chaullayacu deberá subsistir solamente con sus propias plantas de Tratamiento

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Exactamente.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Correcto.

Arq. Pablo Abad Herrera, DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: Eso tiene que quedar clarito en los documentos, para que cuando algún órgano de Control o alguna cosa quiera medio escarbar sus temas, tiene que quedar clarito eso.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: No hay problema queda en las actas y pondremos un informe al respecto para que quede claro.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Mi preocupación más bien es con esta inversión de \$1'500,000.00 ¿el negocio es sustentable?, porque son un \$1'500,000.00 más y hemos vendido ya los lotes, eso ya no podemos cobrar a los industriales, o sea yo creo que ya no, esa es mi preocupación.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Esa era mi preocupación, que la alícuota mensual que tienen que pagar por concepto de servicios, necesariamente va a tener que incrementarse para poder generar la reserva monetaria para la implementación de la planta.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Bueno nosotros habíamos hecho una diferenciación con la inversión, sin la inversión y la diferencia no es sustancial, realmente son de aproximadamente \$40.00 mensuales por lote, la diferencia entre el uno y el otro, igual tienen que hacer un aporte en alícuota, sea por Colector o sea por Planta de Tratamiento, entonces ese no es un diferenciador importante.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: No sé cómo está la minuta, en la minuta debe, de lo que se vendieron los 75 lotes Christopher consta algún reajuste.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Ab. Christopher Einzmann, ASESOR JURÍDICO EDEC EP: Sí, facilita lo que es parte de las promesas de compra - venta, es el Reglamento Interno de administración del Parque que contempla la alícuota y los porcentajes que tienen que pagar cada lote de acuerdo al metraje que tiene, lo que no está establecido es lo que va a contener esa alícuota, pero en la minuta también dice que se someten a la normativa existente y a la normativa que dictará la EDEC para la regulación del Parque y la regulación de las alícuotas futuras.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Claro pero esto no es alícuotas, porque esto es un costo que les va a caer de golpe.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Es que van a ir creando una reserva.

Ab. Christopher Einzmann, ASESOR JURÍDICO EDEC EP: No, si es que les detallo un poquito, nosotros tenemos o estaba previsto una inversión de \$752,000.00 para la Planta de Tratamiento que es el costo; si es que construiríamos hoy día sería \$752,000.00 a costo de 10 años más o menos la Planta va a costar \$1'071,000.00 proyectado. La Planta de Tratamiento me cuesta mantenimiento en 10 años, digamos sueldos de personal \$782,000.00 es decir tengo \$752,000.00 más \$780,000.00

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: \$1'500,000.00

Ab. Christopher Einzmann, ASESOR JURÍDICO EDEC EP: Exactamente, más \$250,000.00 en mantenimiento, entonces tengo más o menos \$1'782,000.00 en costos proyectados a 10 años, hay que tomar en cuenta que el tiempo para que opere la Planta de Tratamiento es más o menos de hasta 18 meses que esté calibrado, nosotros incurrimos en las multas que aproximadamente son de \$555,000.00. Entonces el costo o el valor posible a pagar en 10 años sería \$2'338,000.00, si se hace o se construye la Planta de Tratamiento en 10 años es \$1'071,000.00 y no tengo costos esos 10 años de mantenimiento, ni de personal y hay que sumarle los \$950,000.00 de inversión del Interceptor y tengo un valor de \$2'021,000.00 entonces más o menos los costos son similares, no hay un perjuicio financiero porque es en relación a 10 años, es el mismo costo que se genera, ahora obviamente estos \$752,000.00 son los que se invierten para cubrir una parte de este valor, entonces tenemos que durante los 10 años que vienen ahora comenzar a ahorrar para poder pagar la Planta en los 10 años, entonces eso es la consideración que se hace en las alícuotas de un valor. En las alícuotas está considerado si es que se hace hoy la Planta de Tratamiento igual hay que contemplar este costo de mantenimiento, hay que pasarlo a los Industriales, entonces la diferencia no es mayor en la alícuota si es que yo hago la Planta de Tratamiento hoy, me cuesta más o menos \$85,000.00 al año por mantener la Planta que tengo que repartir y si es que hago el Colector tengo que ahorrar un cierto monto.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: ¿Cuánto me costaría a mí que tenga un lote ahí, la alícuota anual?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Haber incluido todo lo que es seguridad, energía eléctrica, agua potable y la conexión esta al Interceptor o al mantenimiento de la Planta de Tratamiento, estamos hablando de \$418.40

Ab. Christopher Einzmann, ASESOR JURÍDICO EDEC EP: Eso sería más o menos un precio al mes por el terreno de 1000 mts., pero hay que tomar en cuenta que el costo está tomado en cuenta con 60 lotes, es decir es una proyección un poco más conservadora porque realmente son 72 lotes los que se van a vender y están incluidos el gasto de seguridad.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Estamos hablando de \$418.00 por 12 son \$5,000.00 y los \$5,000.00 por 70 son \$350,000.00, yo no sé cómo van a financiar eso.

Ab. Christopher Einzmann, ASESOR JURÍDICO EDEC EP: No más o menos la alícuota por año que tocaría pagar serían \$1,983.00 al año cada lote.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: No sale, \$2,000.00 por 70 son \$140,000.00.

Arq. Pablo Abad Herrera, DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: Anual por 10

Ab. Christopher Einzmann, ASESOR JURÍDICO EDEC EP: Es que el valor que se tiene que recaudar para tener dentro de 9 años el dinero para construir la Planta son \$119,000.00 al año.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Claro con eso por el número de años.

Arq. Pablo Abad Herrera, DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: Garantiza el 1'900,000.00

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Para llegar a cumplir ese monto.

Arq. Pablo Abad Herrera, DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: Está bien.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Otra inquietud tomando en cuenta que EDEC va hacer un aporte y va a cofinanciar la construcción del enlace este o como sea de alcantarillado, ETAPA entiendo que cobra en su planilla el uso del alcantarillado, no se podría considerar por ahí alguna exoneración o una rebaja a

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

función de que hay una inversión, porque de pronto por ahí se puede compensar la diferencia de incremento de la alícuota.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Sí en el convenio que se está haciendo ya con ETAPA se están considerando esos temas, para que o bien sea una disminución o cuando ellos cobren aporten un porcentaje también acá a la EDEC que fue quien financió el proyecto, entonces hay las dos alternativas

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: De pronto se pueden cruzar esas variables

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Sí, están barajándose esas dos alternativas para ver cuál es la más adecuada, con estos informes a su consideración.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Ahí me queda la duda de los \$950,000.00, o sea estaban considerados en el \$1'070,000.00

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: A mí la parte que me preocupa es la credibilidad de la administración del parque frente a los condueños, porque se tienen que comenzar a entregar ya los lotes.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Esta es una solución, el Colector ya nos dan en 5 meses entregados, pero yo si creería que esos \$950,000.00 no creo que tendríamos porqué regalar y no estoy diciendo que no vamos a recuperar en 12 años, pero en 12 años las condiciones como cambiarán no tenemos idea.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Riesgoso es

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Yo creo que esos \$950,000.00 debería cobrarse, yo no sé no hay un experto financiero aquí pero yo creo que debería cobrarse.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Lo que pasa señor Alcalde es que dentro de las promesas de compra – venta hay servicios que deben ser cubiertos y uno de los servicios es justamente la solución a la evacuación de aguas

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Yo voy mi cabeza que con esa carga de los \$950,000.00 el negocio no sé cómo estará.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Realmente vamos a salir a tablas porque hay aporte del MIPRO, si es que no hubiese aporte del MIPRO nosotros realmente ya estuviéramos en pérdida como EDEC, incluso antes de terminar el Parque, antes de infraestructura eléctrica, antes de infraestructura hidrosanitaria incluso, solo el valor del lote es lo que no se está recuperando.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: No sé yo de mi parte de lo planteado la preocupación en este tema económico.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Desde un inicio el proyecto estuvo como un aporte total los \$10'000,000.00 que no iban a ser recuperables.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Pero ese valor de \$1,900.00 anuales ¿ya está definido?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Claro está definido.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: ¿Cómo dice la minuta Christopher?

Ab. Christopher Einzmann, ASESOR JURÍDICO EDEC EP: La minuta lo que establece es que los dueños o los prominentes compradores se van a acoger a la normativa existente, al Reglamento Interno del Parque ese si existe y establece los porcentajes por cada lote y a las futuras reglamentación que dicte el Directorio al respecto, porque no se ha dictado todavía una reglamentación para considerar que va a contener la alícuota, la alícuota lo que contiene normalmente de nosotros, también lo que no se está considerando aquí es que hay una nave industriales arrendadas, entonces el aporte también va a caer por ese lado de las personas que arriendan, entonces se va a disminuir también la carga para los demás lotes. Lo que contiene la alícuota normalmente o lo que se debe considerar en la alícuota y que es la diferencia del parque Industrial actual es la seguridad para todo el Parque, es un recinto cerrado.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Que es un valor que tiene que pagar la EDEC

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Exacto es un valor que está contratado.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Si de eso no nos libera nadie.

Ab. Christopher Einzmann, ASESOR JURÍDICO EDEC EP: Pero normalmente se consideraría eso en la alícuota, el valor se transferiría en partes iguales a los dueños de los lotes porque es un servicio adicional, normalmente ellos tendrían que contratar seguridad, aquí tienen una seguridad integral del parque, es un recinto cerrado, el tema de alumbrado eléctrico

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: la recolección de desechos y la administración del Parque, eso es lo que se está incluyendo en la alícuota.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Arq. Pablo Abad Herrera, DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: Eso saben los propietarios y tienen la obligación de cubrir esa alícuota.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Sí a todos se les ha indicado, cuando firman la promesa compra – venta que hay un valor de alícuota

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Yo creo que deberíamos decirles que debido a tales y tales razones, vamos a tener que contratar el Interceptor y que debido a eso, no sé si habría como recuperar en el mismo tiempo al menos ese valor.

Arq. Pablo Abad Herrera, DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: El año de servicio a través del Interceptor tiene un costo y el año de servicio a través de la Planta de Tratamiento.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Así es

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Correcto

Arq. Pablo Abad Herrera, DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: Mayor es el de la Planta de Tratamiento, entonces lo único que está haciendo es invertir con anterioridad sus recursos para garantizar los 10 años e ir ahorrando los recursos con el valor para poder tener a partir del 11vo año la Planta de Tratamiento.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Precisamente esa es la propuesta, eso es lo que estaría determinado.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Sí pero lo que van a ahorrar es \$1'070,000.00 y a los 12 años a lo mejor la Planta ya cuesta \$5'000,000.00

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: No está proyectado, vale al momento \$752,000.00 y está proyectado a \$1'071,000.00

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Sí pero aquí a 12 años yo no sé qué condiciones incluso en el mundo habrán no tengo idea, la economía es tan cambiante y mucho más la nuestra, la economía es tan variable.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Sí es una incertidumbre el tema.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Yo realmente vería la forma Christopher de incluir en las alícuotas los \$950,000.00

Ab. Christopher Einzmann, ASESOR JURÍDICO EDEC EP: Sí están considerados

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: No están considerados

Ab. Christopher Einzmann, ASESOR JURÍDICO EDEC EP: No en el valor que se le va a considerar a la alícuota los \$950,000.00 del Colector, si dividido para 9 años, que en 9 años tengo que tener la plata para que en el 10mo año esté funcionando la Planta de Tratamiento.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Pero aquí lo que está considerándose es solamente la Planta de Tratamiento.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Sí se está considerando como uso del Colector exactamente, solamente uno de los dos, no los dos.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Yo si pediría que se incluya esos \$950,000.00 a la final son \$10,000.00 por socio que dividido para 12 años son \$1,000.00 más

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Anuales

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Claro

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Si es que ustedes disponen no hay inconveniente en hacer los ajustes.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Son \$1,000.00 en \$1,900.00 tuvieran que pagar \$2,900.00 o \$3,000.00

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Si es su decisión nosotros no tendríamos inconveniente en poner esto en las proyecciones de alícuotas y en el momento de presentarles el reglamento se presentarían esos valores.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Son 70 lotes por \$10,000.00 son \$700,000.00, son \$12,000.00 o \$13,000.00 que dividido para 12 años representa \$1,000.00 más.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: \$1,000.00 anuales, claro estamos hablando de unos \$90.00 mensuales.

Ab. Christopher Einzmann, ASESOR JURÍDICO EDEC EP: Más o menos la proyección que se hacía son \$50,00 mensuales adicional al costo de la alícuota para que en 10 años, o sea la alícuota con \$50.00, la diferencia entre la Planta de Tratamiento con el Colector son \$50.00 adicionales y con eso se financiaría ese \$1'071,000.00 claro que no se sabe si es que en 10 años va a estar el \$1'071,000.00

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Yo me aseguraría o sea la alícuota en lugar de ser \$1,900.00 anuales y además la explicación la estamos dando porque la obra está a la vista, no es que no estamos.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Incrementando la alícuota con lo de la Planta de Tratamiento y el Colector

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: No sé Cristian ¿voz que piensas?

Dr. Cristian Zamora, CONCEJAL MIEMBRO ALTERNO DEL DIRECTORIO: Yo creo que es un costo que a la final o sea es un servicio que se les está dando a los que tienen el espacio y Alcalde yo sí aquí creería que ETAPA siempre ha sido una empresa que hemos visto que siempre ha estado subsidiando, siempre ha estado regalando, nunca ha estado cobrando muchísimas de las cosas, si es que este costo del Colector tiene un costo, pues eso es un costo que sirve a quien se va a beneficiar de aquello y quien se ve beneficiado de algo, pues tiene que pagar por los servicios que evidentemente está incurriendo en el hecho mismo porque esto les permite a ellos su parte productiva y tiene que ser considerado en sus costos o sea no podemos estar en una política de subsidios y subsidios

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Y también ya los lotes están subsidiados por el sector Industrial, entonces está bien.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Claro hay una inversión que no se va a recuperar de \$10'000,000.00

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Yo iría a gestionar, concordando con lo que dice Cristian sobre todo sabiendo el momento crítico de ETAPA, ir a gestionar que no nos cobre, ya nos está poniendo \$530,000.00, es una locura, la empresa está quebrada este rato y no logramos levantarla hasta el momento.

Arq. Pablo Abad Herrera, DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: Además que es mandante no, la ley es clarísima provenga de donde provenga el recurso tiene que ser recuperado, lo que hay que definir es cómo.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Ya

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Primero Alex yo esos \$950,000.00 nuestros hay que recuperar y además ahí está la obra si es que alguien protesta, ahí está la obra señores. Estamos contratando el colector para que en 5 meses usted tenga sus escrituras.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Perfecto, listo señor Alcalde.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Pero, o sea yo sí estoy de acuerdo con usted pero cuando se vendieron los lotes se vendieron con los servicios.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Claro pero al menos tenemos que considerar dentro de las alícuotas porque.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Sí yo estoy de acuerdo, o sea que definitivamente hay que tratar de recuperar ese valor porque son \$950,000.00 que se va a desembolsar, pero yo creo que sí se podría conversar con ETAPA para que exista una exoneración de la contribución del pago en la planilla por el alcantarillado, porque esa contribución en el pago es importante, cuando se paga el servicio de agua potable en esa factura hay un desglose de contribución por el alcantarillado que es más o menos el 50% del valor que se paga en agua potable, sí ya hay una contribución de la empresa para lograr la construcción del colector, evidentemente ya no tiene mucho sentido esa contribución o al menos en el mismo porcentaje que se hace al pagar, entonces de pronto si se cruzan esas dos variables, el incremento de la alícuota no es tan fuerte

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Así es.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: De acuerdo.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Yo digo de pronto sí se puede considerar ese factor.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: O sea la alícuota que pagaría el Industrial sería unos \$3,000.00 al año.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Claro y hablando en una Industria no es que es una suma importante.

Arq. Pablo Abad Herrera, DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: Claro, lo que se paga en cualquier edificio de departamentos.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Así es, si por una simple oficina, ¿Cuánto pagamos por una oficina?

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: En un departamento usualmente en un edificio más o menos se paga \$1,200.00 al año.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: O sea que se sume esos \$950,000.00

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Al valor de la alícuota

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Así es

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Perfecto

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Cuando menos

Dr. Cristian Zamora, CONCEJAL MIEMBRO ALTERNO DEL DIRECTORIO:
Eso es lo que yo estaba pensando y era mi pregunta ¿eso está proyectado o es el valor al presente?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Está proyectado

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Actual, es el valor que tenemos que pagar ahorita.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Haber los \$950,000.00 es lo que tenemos que pagar ahora, lo que está proyectado es el millón

Dr. Cristian Zamora, CONCEJAL MIEMBRO ALTERNO DEL DIRECTORIO:
¿Ah es ahora \$950,000.00?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Sí

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Si contratas la obra ahorita tenemos que pagar \$950,000.00

Dr. Cristian Zamora, CONCEJAL MIEMBRO ALTERNO DEL DIRECTORIO:
Y ellos pagan en el lapso de 10 años, o sea se les está inclusive ahorrando los intereses del costo al mismo tiempo.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Le hacemos el valor a tiempo futuro, perfecto.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Lo que dice Jacinto es verdad, una oficina pagamos más de \$1,000.00 anuales

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Listo se hace la consideración entonces.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Yo diría que se proyecte a tiempo futuro

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Perfecto, tanto el colector como la planta de tratamiento se incrementan estos costos dentro de la alícuota y se les pondrá a su consideración el momento que esté en su debido tiempo para la aprobación de los valores de las alícuotas.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Ciertamente es que nos hemos comprometido con servicios pero.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Entonces señor Alcalde se aprobaría el cambio de los usos de fondos provenientes del aporte del GAD Municipal Cuenca de la planta de tratamiento al colector.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Así es.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Así es con las consideraciones.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Con las consideraciones del caso.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Así es.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Perfecto.

RESOLUCIÓN 21-116-2015: El Directorio por unanimidad resuelve autorizar el uso de fondos provenientes del aporte del GAD Municipal del cantón Cuenca, para la construcción de la prolongación del Interceptor y de la red de alcantarillado combinado que unirá el Ecoparque Chaullayacu con el Interceptor, como primera fase del tratamiento de aguas residuales del parque, para el funcionamiento del Polígono Industrial Ecoparque Chaullayacu, de conformidad con la propuesta técnica de ETAPA EP y los informes técnicos respectivos de la EDEC EP, incluyéndose las observaciones hechas por el Directorio al respecto.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: El tercer punto “Conocimiento y resolución respecto a la firma de convenios con ETAPA EP y Empresa Eléctrica”, ligado a esto pues como lo habíamos comentado, tenemos nosotros que firmar un convenio con la Empresa Eléctrica y con ETAPA al respecto de las obras que están terminando, con ETAPA es justamente para la construcción de este colector por los valores que habíamos hablado con un aporte del 46% por parte de ETAPA y del 64% por parte de la EDEC EP y adicionalmente tenemos que firmar nuevamente una adenda a los convenios de la Centrosur, para que se modifiquen los valores iniciales de la construcción de la infraestructura eléctrica y que adicione también a esta construcción las redes de media tensión que no estuvieron consideradas y que se iban hacer por fuera de la Empresa Eléctrica, se iba a realizar un contrato aparte, pero hemos visto y hemos considerado que es necesario hacerlo con la Empresa Eléctrica precisamente para que reciban las obras del parque y podamos dar las escrituras al igual que con ETAPA, entonces se les hizo llegar los informes, se les puso a su consideración el resumen ejecutivo de estos dos convenios y pongo a su consideración.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: ¿Cuánto es el convenio con la Empresa Eléctrica?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: El convenio de la Empresa Eléctrica es de \$1'462,500.00

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Otro dinero más.

Arq. Pablo Abad Herrera, DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: ¿Eso está dentro de los \$2'500,000.00 que se transfirió del Municipio?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Si eso está dentro, si y eso sí estuvo considerado y está dentro de las minutas que se garantizará la energía eléctrica en el parque, entonces en ese caso si estaría considerado.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: ¿Eso sí está íntegramente considerado?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Eso está íntegramente

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Claro es lo que se transfirió desde el Municipio.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Eso está considerado y dentro de las promesas compra – venta, se hace alusión a que nosotros garantizamos el servicio eléctrico por un valor de 35 KVA por lote, entonces a su consideración, si es que podemos firmar los convenios tanto con ETAPA y la adenda con la Empresa Eléctrica.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: No eso tiene que firmarse urgentemente o sea ayer, pero también esos recursos de la Empresa Eléctrica o que pagamos a la Empresa Eléctrica ¿están considerados?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Esos estaban considerados desde el inicio del Parque.

Ab. Christopher Einzmann, ASESOR JURÍDICO EDEC EP: Señor Alcalde y Directorio, perdón que intervenga, ahí con la Centrosur existen ya firmados un convenio de cooperación interinstitucional y dos convenios específicos, entonces lo único que hay que firmar es un convenio específico adicional.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: ¿Entonces el costo del colector es el adicional?

Ab. Christopher Einzmann, ASESOR JURÍDICO EDEC EP: Sí exactamente, existen los convenios específicos lo único que se tiene que hacer porque no se contrató en ese

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

entonces, es hacer la actualización e incluirle las redes de media tensión que estaban considerados que se iban a contratar aparte, pero que se están pasando para que la Empresa Eléctrica como construcción de las redes de media lo haga también, entonces está considerado también esos valores.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: ¿Va un alimentador exclusivo para el Ecoparque?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Un expreso sí.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: En eso sí ya no hay nada que hacer.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Sí, entonces a su consideración el punto.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Que se apruebe.

RESOLUCIÓN 21-117-2015: El Directorio por unanimidad resuelve autorizar la firma de los Convenios respectivos por parte de la Gerencia General con la Empresa Eléctrica Regional Centro Sur y ETAPA EP, de conformidad con la propuesta presentada.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Como cuarto punto tenemos “Resolución de la convalidación de pagos”, como fue del conocimiento del Directorio, nosotros hicimos una compra de madera en fechas anteriores para poder probar los secaderos que habíamos adquirido dentro del proyecto que llevamos a cabo con el MIPRO, Innovacentro de la madera, al momento del pago que nosotros ya lo realizamos, tenemos que convalidar por un desfase de \$1,000.00 en el pago, la Gerencia está autorizada hasta \$75,000.00 y el valor pagado es de \$76,104.00, es por ello que traigo a conocimiento del Directorio para convalidar el pago que estuvo debidamente conocido la compra de la madera y se hizo una subasta inversa, cumpliendo con todos los procedimientos del Innovacentro, a su consideración.

Ab. Christopher Einzmann, ASESOR JURÍDICO EDEC EP: Es una madera que se utiliza para probar los secaderos y se está comprometiendo esa madera, es decir se está vendiendo para recuperar ese dinero, más el gasto del secadero.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: O sea le venden la madera seca.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Sí vendemos la madera seca a las industrias, es Vitefama exclusivamente la que nos está haciendo la compra para recuperar justamente estos gastos.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: ¿Qué monto se va a recuperar?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Se recuperar los costos más un 5% adicional del proceso de secado, es decir el costo del secadero más el costo de la compra de la madera más un 5% adicional para la EDEC, en eso estamos cerrando la negociación.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: En definitiva no es un gasto.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Sí

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Está bien.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Perfecto.

RESOLUCIÓN 21-118-2015: El Directorio por Unanimidad resuelve convalidar el pago realizado por concepto de adquisición de la madera para los secaderos del Innovacentro de la madera y mueble.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: El último punto, puntos varios.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Algún punto que ustedes quiera tocar.

Dr. Cristian Zamora, CONCEJAL MIEMBRO ALTERNO DEL DIRECTORIO: Nada más yo soy miembro suplente no vengo siempre, talvez ya se ha dado esta información, hablando de madera ¿cómo quedó ese tema de toda la madera que habían, el problema que fue de la madera que no supieron, no sabemos, al menos yo no sé en dónde quedó me parece que estuvo en Contraloría?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Sí nosotros mandamos a Contraloría, mandamos los informes a Contraloría, mandamos los informes a la Fiscalía, lamentablemente estos procesos son bastante lentos, se ha estado presionando para que se dé seguimiento a este tema pero ya está directamente en la Fiscalía, justamente la semana pasada volví hablar con Lisandro Martínez, se habló también con el Ab. Juan Carlos Cordero, para que nos ayude también desde su lado, impulsando esta causa porque no vale la pena que quede impune una pérdida de madera.

Ab. Christopher Einzmann, ASESOR JURÍDICO EDEC EP: Se encuentra en un proceso de indagación previa, en Fiscalía hemos hecho los seguimientos y todavía se encuentra en indagación previa.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: ¿Eso del incendio del Bosque?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: No, cuando se hizo el Ecoparque eso era un bosque, entonces se taló la madera, el contratista dejó la madera o los árboles talados en un lote que se le asignó y esa madera desapareció.

Dr. Cristian Zamora, CONCEJAL MIEMBRO ALTERNO DEL DIRECTORIO: ¿Qué monto es aproximado de eso?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Se calcula que debe ser entre \$300,000.00 y \$500,000.00 en madera, se hicieron las denuncias en la Fiscalía como corresponde, se tiene algunas evidencias que se entregaron ya como por ejemplo que vehículos fueron los que retiraron la madera, las placas los números de cédula de las personas que retiraron la madera y algunos comentarios que teníamos del personal que en ese tiempo estaba administrando.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: ¿Cuándo se dio esto?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Antes de nuestra administración señor Alcalde en el mes de abril, más o menos entre abril e inicios de mayo se llevaron esa madera.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Pero eso debió haberse denunciado públicamente.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Desde el principio se hizo la denuncia.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Yo no he sabido de ese tema, eso debió haberse hecho público.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Eso es un atraco descarado.

Dr. Cristian Zamora, CONCEJAL MIEMBRO ALTERNO DEL DIRECTORIO: Yo si me enteré, entiendo que debe haber sido aquí, por eso preguntaba cómo está el avance porque eso es fragante, o sea estuvo ahí.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Yo nunca he sabido, yo recién me acabo de enterar, eso debía haberse hecho público.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Jaime mismo puso a consideración del Directorio.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Pero la Gerencia debió a ver hecho público eso.

Ab. Christopher Einzmann, ASESOR JURÍDICO EDEC EP: Como es una denuncia y todavía no están determinados los actores, está en investigación.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Facilito es que nos endosen a nosotros.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Claro no dijeron nada.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Claro no dijeron nada son cómplices.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Se puso incluso a consideración de la Comisión de Fiscalización, apenas se conformó la Comisión, se les entregó los casos.

Dr. Cristian Zamora, CONCEJAL MIEMBRO ALTERNO DEL DIRECTORIO: O sea ya está en la Fiscalía.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Ya está en la Fiscalía.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Y en el informe, yo no estuve en el informe de la rendición de cuentas, ¿se dijo esto?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: No, no se dijo en el informe de Rendición de Cuentas.

Dr. Cristian Zamora, CONCEJAL MIEMBRO ALTERNO DEL DIRECTORIO: Alcalde yo ahí sí sugiero a su autoridad, hay varios temas, me permito mezclar nuevamente el tema de ETAPA con todos los equipos que están embodegados ahí en miles, no únicamente en cientos, o sea hay cosas que yo sí creo que usted debería disponer a los funcionarios que no podemos quedarnos callados, o sea hay cosas evidentes como es el tema de la madera, como es el tema de los módems que creo que hay como 15.000 aparatos ahí pudriéndose, o sea cosas que si deberíamos impulsar más o que los Gerentes salgan a impulsar más o con la Comisión de Fiscalización, yo conozco de esto porque he pedido la información, tampoco es que me ha llegado de gratis pero si hay que tomar yo creo que posiciones más duras en este sentido y pedir que los órganos de control se pronuncien.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: ¿Quién estaba de Gerente de la EDEC?

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Trajano Bermeo

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Claro era en la época en el Gobierno anterior.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Buen amigo todo pero.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Sí pero por más amistad que haya, o sea si hay una posición de esa hay que aclararla.

Ab. Christopher Einzmann, ASESOR JURÍDICO EDEC EP: En las investigaciones no se conoce las implicaciones de quienes estuvieron o si hay responsables.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: A parte de eso debía de haberse hecho público, yo recién me entero.

Arq. Pablo Abad Herrera, DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: Hay un representante Legal pues.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Debió haberse llamado a la prensa y decir señores esto ha pasado, que quede registrado eso, este rato nos estamos convirtiendo en cómplices.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Pero si hicimos las acciones legales.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Pero eso y nada más

Dr. Cristian Zamora, CONCEJAL MIEMBRO ALTERNO DEL DIRECTORIO: Tiene que darse a conocer digamos.

Ab. Christopher Einzmann, ASESOR JURÍDICO EDEC EP: Yo sugeriría que, estamos haciendo el seguimiento igual y hacer también públicamente que se está haciendo el seguimiento, que se ha presentado la denuncia a inicios de su administración, porque fue enseguida la denuncia, igual a la Comisión de Fiscalización se les dio a conocer, sino a través de la Gerencia que se haga público eso.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Yo creo que se debería aunque sea tarde, llamar a una rueda de prensa y dejar claro las cosas.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Si es que es su disposición, nosotros buscaríamos algún avance y con el avance

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: O en el momento se podría invitar a una visita una vez que se firmen los contratos con ETAPA y con la Empresa Eléctrica, una visita al parque y ahí dar la rueda de prensa.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Perfecto.

Dr. Cristian Zamora, CONCEJAL MIEMBRO ALTERNO DEL DIRECTORIO: Donde estuvo la madera.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Y hay algún registro gráfico de eso.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Sí tenemos las fotografías, tenemos incluso lo que fiscalización hizo un conteo de los árboles que estuvieron ahí, tenemos toda esa evidencia.

Arq. Pablo Abad Herrera, DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: Fiscalización del proyecto.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Sí del proyecto, si hay elementos bastantes fuertes, si es que usted dispone señor Alcalde no tengo ningún inconveniente.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Hay otro tema ¿cómo está el PRAC?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: El PRAC avanzando, tenemos un avance según los cronogramas, estamos en el 62%

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: ¿Y cuánto estamos atrasados?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: No estamos atrasados.

Ing. Andrés Valdivieso, GERENTE DE PROYECTOS EDEC EP: A ver le comento del PRAC, como habíamos conversado la vez anterior que los rediseños que tuvimos que hacer en todas las edificaciones que están destruyéndose por la falta de funcionalidad que se le daba a la construcción, entonces el barranco nos está ayudando con rediseños hoy por hoy en la parte arquitectónica, conversamos con Nancy Quezada también ya del asunto y ellos nos entregaron el día de ayer ya la propuesta de este cambio de fachada, porque el Portal o más bien la circular que estaba ahí no

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Tapaba la casa patrimonial

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Ing. Andrés Valdivieso, GERENTE DE PROYECTOS EDEC EP: Aprobamos a nivel de ante proyecto y subieron al Portal, entonces era una situación arquitectónica que iba a dañar totalmente la parte arquitectónica de la ciudad, entonces reunidos con áreas históricas y con barranco, el día de ayer ya nos entregaron la parte esta nueva de la fachada y los nuevos arreglos y nosotros hemos estado atacando este tiempo todo lo que es los subterráneos, entonces no hemos parado. Nosotros en el contrato está para el 15 de junio, la finalización del contrato.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: ¿Sí sale para el 15 de junio?

Ing. Andrés Valdivieso, GERENTE DE PROYECTOS EDEC EP: Yo creo que hasta finales de junio.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Cual va a ser, yo creo que al Municipio le va a tocar dar más dinero.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Ahí hay un incremento de obras justamente.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Más de \$1'000,000.00 lo que me decía el plano, ahí yo también necesito señora Gerente el informe detallado de este Ingeniero Orellana que calcula 20 m³ de movimiento de tierras y resulta ser 20.000 m³.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Eso se mandó ya a su despacho le vuelvo a mandar una copia.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Eso no puede ser.

Ing. Andrés Valdivieso, GERENTE DE PROYECTOS EDEC EP: Hay otro punto, la restauración en sí, el PRAC es un hueco.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Lo que pasa Jacinto es que le hicieron dar.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Le ajustaron al presupuesto.

Ing. Andrés Valdivieso, GERENTE DE PROYECTOS EDEC EP: Claro pero hay maneras técnicas o sea que uno puede, pero no así de esa forma.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Le acomodaron

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Ingeniero viejo; Carlos Orellana es un Ingeniero con mucha experiencia.

Ing. Andrés Valdivieso, GERENTE DE PROYECTOS EDEC EP: Otra consideración ahí, la restauración del bien patrimonial es una inversión fuerte dentro del proyecto y en la restauración consideran \$100,000.00 o sea 700 m² de construcción, entonces si nos ponemos a revisar presupuestos, por ejemplo dice cambie 3 vigas, 5 columnas y esa Consultoría hizo Javier Roura hace 5 años y vienen y suben en el 2013 o 2014, entonces el tiempo de desfase, ni siquiera se dignaron en acercarse a ver cómo está el estado estructural del proyecto, entonces uno acercándose a ver el estado estructural del proyecto habían vigas que ya no funcionaban, 70 años de utilidad, no había un plano en la restauración que indique

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: ¿Y cómo calculan ese?

Ing. Andrés Valdivieso, GERENTE DE PROYECTOS EDEC EP: En la Consultoría dejan rubros abiertos, simplemente restauración tanto, tanto, tanto, rubros abiertos.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: ¿Y eso recibe?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Recibe, aprueba y manda al Portal.

Ing. Andrés Valdivieso, GERENTE DE PROYECTOS EDEC EP: Y áreas históricas manda a la EDEC el aprobado y la EDEC aquí recibe eso y sube al portal pero con rubros así

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Yo si quisiera Andrés que me pases muy detallado esa cosa, incluido nuevamente el tema de movimiento de tierras, yo inclusive voy a mandar al Colegio de Ingenieros.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Yo creo que eso si es muy importante que haya un descargo de su administración porque si no.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Al Colegio de Ingenieros y a los Organismos de Control.

Ing. Andrés Valdivieso, GERENTE DE PROYECTOS EDEC EP: Ya perfecto.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Eso ya estaba en su despacho, yo le vuelvo a enviar ahora con fecha actual.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Pone 20 m³ cuando son 20.000

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Dr. Cristian Zamora, CONCEJAL MIEMBRO ALTERNO DEL DIRECTORIO: Y eso toca ajustar acá.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Claro

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Prácticamente no ha considerado movimiento de tierras.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Es que eso ya necesitas ser un.... para hacer eso

Ing. Andrés Valdivieso, GERENTE DE PROYECTOS EDEC EP: Y otra cosa, por ejemplo en la cisterna para el proyecto que es de 15 cúbicos que demandan los bomberos y ellos ponen 10

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: ¿O sea en el cálculo dice 15?

Ing. Andrés Valdivieso, GERENTE DE PROYECTOS EDEC EP: O sea en la normativa dice 15 y ellos ponen un cisterna de 10, o sea por a o b se corta el

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: ¿El técnico era el Carlos Orellana?

Ing. Andrés Valdivieso, GERENTE DE PROYECTOS EDEC EP: Carlos Orellana

Arq. Pablo Abad Herrera, DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: ¿Quién administro la obra?

Ing. Andrés Valdivieso, GERENTE DE PROYECTOS EDEC EP: Carlos Orellana

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: El mismo

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Acomodó las cosas

Arq. Pablo Abad Herrera, DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: Eso hay que tener clarito porque la ley establece responsabilidades, al constructor, al administrador con respecto

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Mándeme esa información para pedir la intervención de Auditoria Interna urgente

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: En ese proyecto, perfecto.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Sí.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Ab. Christopher Einzmann, ASESOR JURÍDICO EDEC EP: Porque uno de los problemas también señores Directores del Ecoparque Chaullayacu o porqué nosotros tenemos un valor de desfase, es también el movimiento de tierras en Chaullayacu que fue un cálculo también

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Que se excedió un 9000% igual

Arq. Pablo Abad Herrera, DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: 9000%

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: 9000%

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: ¿De qué?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Del Ecoparque por eso subió de \$4'000,000.00 a \$9'000,000.00 el proyecto de infraestructura por el movimiento de tierras.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Lo que es el movimiento no negoció

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: O sea nosotros ingresamos Jacinto un poco de dinero para promover el Desarrollo de la pequeña, mediana empresa en Cuenca y no tenemos.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Claro he escuchado esas cifras y más que nunca se han transparentado realmente a pesar de, bueno yo estoy muy poco tiempo aquí en el Directorio, pero definitivamente se ve claramente que si se hubieran hecho las consideraciones reales, sería proyectos que no eran factibles en su momento.

Dr. Cristian Zamora, CONCEJAL MIEMBRO ALTERNO DEL DIRECTORIO: O a otros precios

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: O tenían que financiarse de otra forma.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: No eran factibles en su momento, ahora si es que usted me permite señor Alcalde pasarles al Directorio también el mismo informe.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Yo creo que está de que cite a un Directorio a que nos aclare estos temas gráficamente, yo quiero ver las cosas, tanto del PRAC como del Ecoparque y con eso inmediatamente, yo creo que el Directorio debería pedir una intervención de Auditoría Interna urgente.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Arq. Pablo Abad Herrera, DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: Creo que es indispensable.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Claro, porque si no incluso hasta la gestión de la Empresa va a ser nula, o rápidamente se va a ver que está quebrada, pero es porque los proyectos no están hechos con una buena factibilidad.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Necesitamos dinero para promover cadenas productivas en el área rural y estamos a costa de estos señores haciendo barbaridad y media.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Yo creo que hay que arreglar las cosas.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Por eso señora Gerente sé que han terminado unos contratos y yo no quiero que esa gente se quede aquí, le pido por favor, aquí tiene que haber cambio de mentalidad.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Estamos tomando las medidas del caso señor Alcalde.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Por favor, yo no quiero porque todos estaban enterados de esta barbaridad, no puedo yo seguir con esa gente.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Perfecto si de acuerdo, ya solo para terminar dentro del punto varios quería informales que, como ustedes solicitaron procediendo con la reestructuración del Plan Estratégico de la EDEC, en donde se incluyen ya muchos más proyectos productivos y ligados a fortalecer la producción en el Cantón, justamente les vamos a presentar en primer momento cuando esté listo, tenemos planificado para este mes o para la primera semana de abril, preferimos que sea dentro del mes de marzo como usted había solicitado una reunión con los sectores productivos para que ellos aporten justamente a este Plan Estratégico y poder ligarlo también como estábamos comentando con Pablito con el PDOT a que esté completo.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Yo lo que había pedido es un mayor acercamiento a los sectores productivos, yo creo que sería importante que usted, aunque sea como oyente asista o pida ser miembro del Directorio de ACUDEC para que escuche y vea los clamores del sector productivo de Cuenca, ahí está la pequeña empresa, la gran empresa, entonces conocer al menos los temas.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Perfecto yo pido entonces asistir a esas reuniones.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Sí

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Se agotado pues el orden del día.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Lo más pronto el Directorio Andrés para gráficamente ver estos temas.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Ya entonces les volvemos a citar con esos dos puntos específicos.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Sí nada más, que conozca el Directorio esas maravillas.

Ing. Jacinto Guillén García, REPRESENTANTE CIUDADANO: Si es necesario, sobre todo que esté transparentado.

Dr. Cristian Zamora, CONCEJAL MIEMBRO ALTERNO DEL DIRECTORIO: Y el avance de Fiscalía y si es que no se ha avanzado, para hacer presión con los medios.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Claro el informe completo.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Y adicionalmente yo creo que sería bueno hacer la firma de los contratos con ETAPA y con la Empresa Eléctrica en Chaullayacu, invitando a todos los 75 condueños, para que venga la prensa y ahí tenga listo para decir señores esto hicieron el parque Chaullayacu y usted tiene que estar listo con una exposición con Power Point, mostrar las fotos y todo esto y decir esto hicieron señores y esto está en investigación, se presentó tal denuncia y aquí está copias a todos los presentes.

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: De acuerdo, no hay inconveniente.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: ¿Cuándo podría ser la firma?

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Nosotros nos ponemos de acuerdo ahora con ETAPA y con la Empresa Eléctrica, estaban ya casi listos los convenios en ambas partes, tenemos que definir algunos detalles que dependía justamente de eso

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Sería la primera semana de abril

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Yo creo que a más tardar sí.



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO EDEC EP

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Bueno gracias

Econ. Alexandra Ugalde, GERENTE GENERAL EDEC EP: Muchas gracias

Sin más puntos que tratar, el Señor Presidente declara terminada la sesión ordinaria, siendo las 09h20. Para constancia de lo actuado firman en unidad de acto el Ing. Marcelo Cabrera Palacios, Presidente del Directorio y la suscrita Secretaria que certifica.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios
Presidente

Econ. Alexandra Ugalde Pacheco
Secretaria