

cuenca

RENDICIÓN  
DE CUENTAS  
2014

ADMINISTRACIÓN  
2014 - 2019



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
DE DESARROLLO ECONÓMICO

# RENDICIÓN DE CUENTAS 2014

ADMINISTRACIÓN  
2014 - 2019

- Nuestra concepción de desarrollo económico local se enfoca en potenciar los recursos propios del Cantón, a fin de generar progreso y bienestar en los ciudadanos.
- Somos una empresa pública innovadora, que guía y fortalece la gestión de proyectos dirigidos a los sectores productivos y a los emprendimientos en las ramas de la artesanía y la industria prioritariamente.
- A través de este informe, rendimos cuentas del ejercicio realizado durante el 2014, detallando el estado de ejecución de los distintos proyectos que la EDEC EP lleva adelante.



POLÍGONO INDUSTRIAL  
**ECOPARQUE  
CHAULLAYACU**



## ANTECEDENTES

En el año 2012 inicia la implementación del proyecto en el sector Chaullayacu de la parroquia Tarqui, en cumplimiento al mandato de creación de la EDEC y en base al convenio firmado entre el MIPRO y el Municipio de Cuenca.

## DESCRIPCIÓN

- Polígono industrial que contribuye al adecuado ordenamiento territorial de la ciudad.
- Presenta servicios de infraestructura básica y complementaria (estación de bomberos, guardería, centro de salud, restaurante, banca y cajeros automáticos)
- Fomenta la creación de nuevas plazas de empleo en el Cantón.



POLÍGONO INDUSTRIAL  
**ECOPARQUE  
CHAULLAYACU**



## **ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO**

*INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO:*

**\$ 23.000.000,00**

*VALOR INVERTIDO DURANTE EL AÑO 2014:*

**\$6.409.665,17**

## **RESULTADOS OBTENIDOS Y PORCENTAJE DE AVANCE**

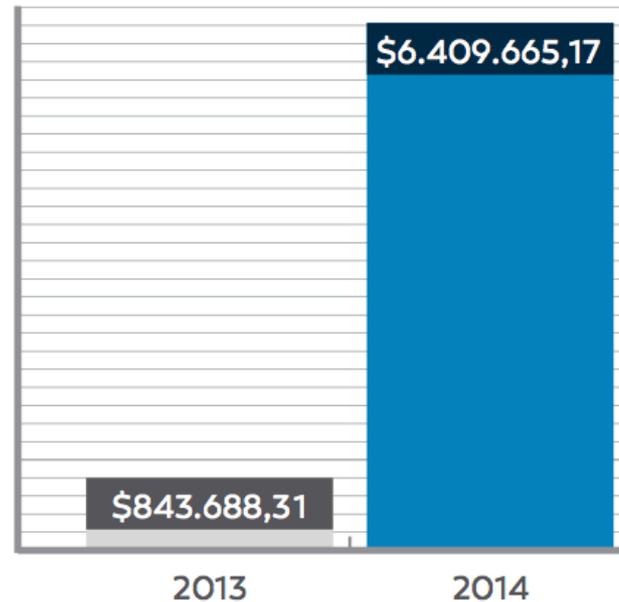
- Obras civiles básicas finalizadas: Vialidad, agua potable, alcantarillado, veredas y bordillos, áreas verdes y señalización, corresponden al 100% de avance.
- Obra complementaria en proceso, hasta diciembre de 2014, presentó el 70% de avance.
- Comercialización de lotes (60% comprometido), quedan disponibles 23 lotes.



POLÍGONO INDUSTRIAL  
**ECOPARQUE  
CHAULLAYACU**



# AVANCE ECONÓMICO DEL PROYECTO ECOPARQUE INDUSTRIAL CHAULLAYACU



**2013:** Entrega del anticipo para iniciación de obra civil.

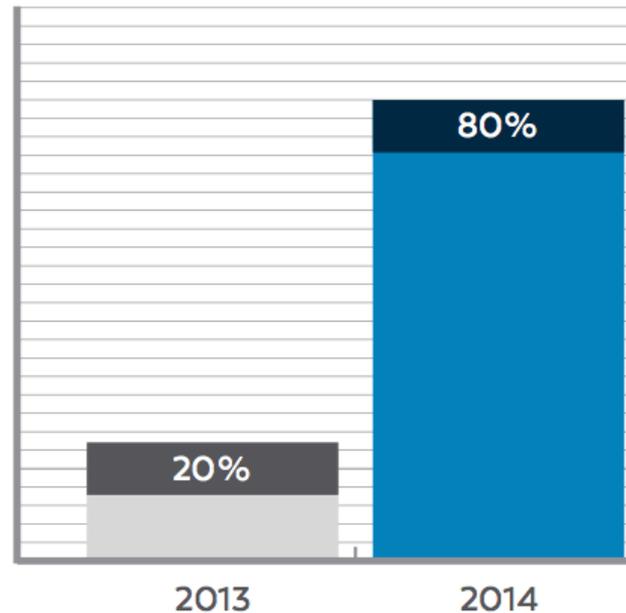
**2014:** Concluidas y pagadas las obras contratadas en 2013 referentes a construcción de obras hidrosanitarias, muros, veredas, bordillos, pavimento rígido, ducterías, señalización e impactos ambientales para el Ecoparque.



POLÍGONO INDUSTRIAL  
**ECOPARQUE  
CHAULLAYACU**



# AVANCE FÍSICO DE LA OBRA ECOPARQUE INDUSTRIAL CHAULLAYACU



**2013:** Obras básicas iniciales, desalojos.

**2014:** Concluidas las obras hidrosanitarias, muros, veredas, bordillos, pavimento rígido, ducterías, señalización e impactos ambientales para el Ecoparque. (Por concluir las obras complementarias).



PORTAL REGIONAL  
DE ARTESANÍAS  
DE CUENCA



## DESCRIPCIÓN

Constituye un espacio físico y virtual (comercio electrónico) para promocionar y vender artesanías, beneficiando el crecimiento y desarrollo económico del sector artesanal.

- Atractivo turístico que se construye en la Av. Huayna Cápac y calle Simón Bolívar.
- Plaza pública de 1.657,8 m<sup>2</sup>.
- 140 espacios para parqueadero subterráneo, en dos niveles.
- 185 m. de vitrinas para exhibición, dispuestas en galerías.
- 30 espacios de 6 m<sup>2</sup>. c/u para talleres demostrativos en el Portal.
- Dos restaurantes.
- Área para oficinas.
- Un local comercial.



PORTAL REGIONAL  
DE ARTESANÍAS  
DE CUENCA



## ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

*INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO:*

**\$ 3.900.000,00**

*VALOR INVERTIDO DURANTE EL AÑO 2014:*

**\$1.016.881,20**

## RESULTADOS OBTENIDOS Y PORCENTAJE DE AVANCE

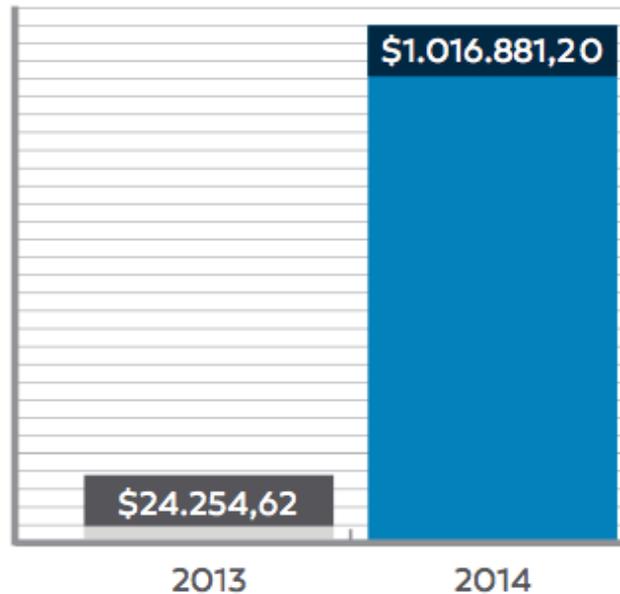
- Concluidas en un 100% las consultorías de ingeniería y estudios complementarios para la ejecución de la obra.
- Obra de infraestructura con un avance económico de 52.88% y un avance físico de 53%, hasta el 31 de diciembre de 2014.



PORTAL REGIONAL  
DE ARTESANÍAS  
DE CUENCA



# AVANCE ECONÓMICO DEL PROYECTO PORTAL REGIONAL DE ARTESANÍAS



**2013:** Estudios de consultoría para el proyecto contratados en 2012 y concluidos en 2013, (seis estudios concluidos y una gestión de financiamiento).

**2014:** Avance económico de la obra de infraestructura que se encuentra en ejecución. El avance físico de la obra corresponde al 53%.

# INNOVACENTRO DE LA MADERA Y EL MUEBLE



## DESCRIPCIÓN

Centro tecnológico que genera servicios para el Austro del país, dirigidos al sector de la madera y mueble para propender al mejoramiento de la productividad y competitividad de las MYPIMES.

- Centro productivo: Producción de madera, partes y piezas
- Centro formativo: Capacitación e implementación de carreras técnicas y tecnológicas.
- Centro tecnológico: Gestión de calidad, reingeniería de procesos de diseño y desarrollo de producto.

# INNOVACENTRO DE LA MADERA Y EL MUEBLE



## ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

*INVERSIÓN TOTAL DEL  
PROYECTO:*

**\$ 4.525.483,20**

*VALOR INVERTIDO DURANTE  
EL AÑO 2014:*

**\$449.811,33**

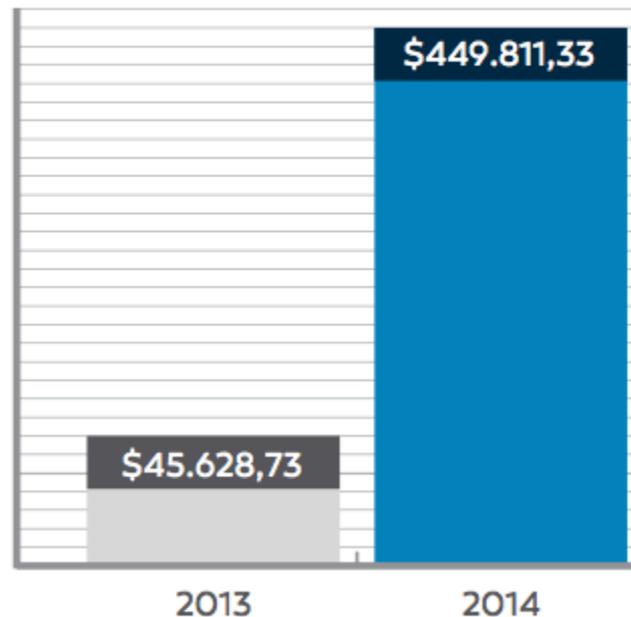
## RESULTADOS OBTENIDOS Y PORCENTAJE DE AVANCE

- El avance de la obra física correspondió al 95% hasta el 31 de diciembre de 2014.
- Se instaló el 30% de maquinaria (secadores de madera).
- En diciembre iniciaron las pruebas de la maquinaria emplazada en el INNOVACENTRO DE LA MADERA Y EL MUEBLE.

# INNOVACENTRO DE LA MADERA Y EL MUEBLE



## AVANCE ECONÓMICO DEL PROYECTO INNOVACENTRO DE LA MADERA Y EL MUEBLE



**2013:** Corresponde a la readecuación del techo de la nave, a la asignación de 2.200 m<sup>2</sup> de terreno y de nave industrial.

**2014:** Correspondiente a la compra del 30% de maquinaria.



# BOLSA DE EMPLEO



## DESCRIPCIÓN

Proyecto que apoya a los trabajadores para su incorporación al mercado laboral, mediante estrategias que satisfagan sus expectativas y motivaciones para determinar oportunidades laborales por perfiles e intereses del ciudadano. Cuenta con un espacio físico y virtual en el cual se encuentra la oferta y demanda laboral, tanto pública como privada.





# BOLSA DE EMPLEO



## ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

*INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO:*

**\$29.218,01**

*VALOR INVERTIDO DURANTE EL AÑO 2014:*

**\$1.328,83**

## RESULTADOS OBTENIDOS Y PORCENTAJE DE AVANCE

A través de la Bolsa de Empleo, se han colocado a diferentes ciudadanos tanto en empresas públicas como privadas en los siguientes cargos o funciones: Socializadores y supervisores, vendedores, contadores, planificadores, residente de fiscalización, operadores de maquinarias, entre otros.



## PLAN DE EMPENDIMIENTO DE CUENCA



### DESCRIPCIÓN

El proyecto brinda capacitación, asistencia técnica y asesoramiento, a través de tres componentes:

1. Talleres de capacitación modular a emprendedores y empresarios.
2. Asistencia técnica y acompañamiento dirigido a proyectos de emprendimientos y empresas en marcha.
3. Formulación de planes de negocios para emprendedores y empresarios interesados.





## PLAN DE EMPENDIMIENTO DE CUENCA



### ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

*INVERSIÓN TOTAL DEL  
PROYECTO:*

**\$ 30.640,00**

*VALOR INVERTIDO DURANTE  
EL AÑO 2014:*

**\$ 30.640,00**

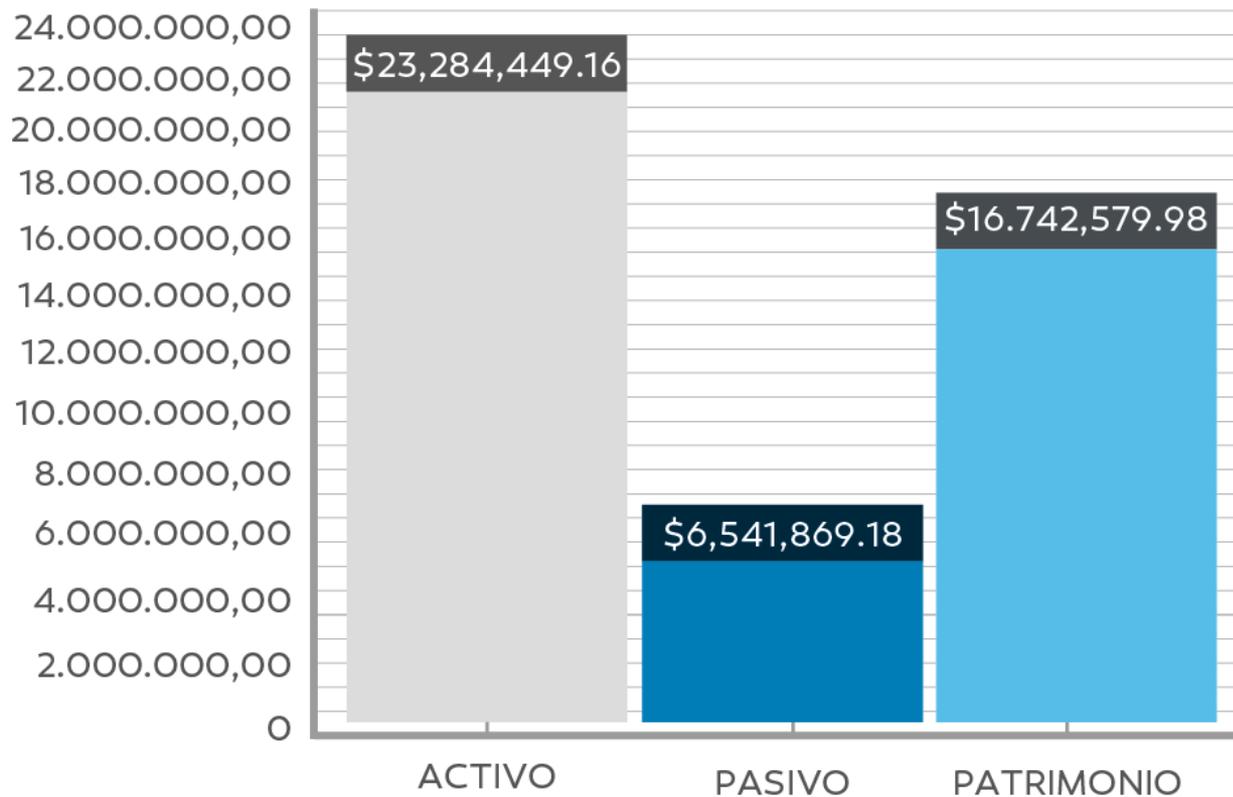
### RESULTADOS OBTENIDOS Y PORCENTAJE DE AVANCE

- 128 emprendedores innovadores capacitados, con conocimientos, destrezas y habilidades para ejecutar sus emprendimientos de manera exitosa - 54% mujeres, 46% hombres.
- Nueve empresas emprendedoras asistidas funcionando exitosamente.
- Nueve empresas emprendedoras asistidas en desarrollo.
- 19 emprendedores asistidos y apoyados con Planes de Negocios formulados - 64% hombres, 36% mujeres.

# RENDICIÓN DE CUENTAS 2014

ADMINISTRACIÓN  
2014 - 2019

## BALANCE GENERAL 2014

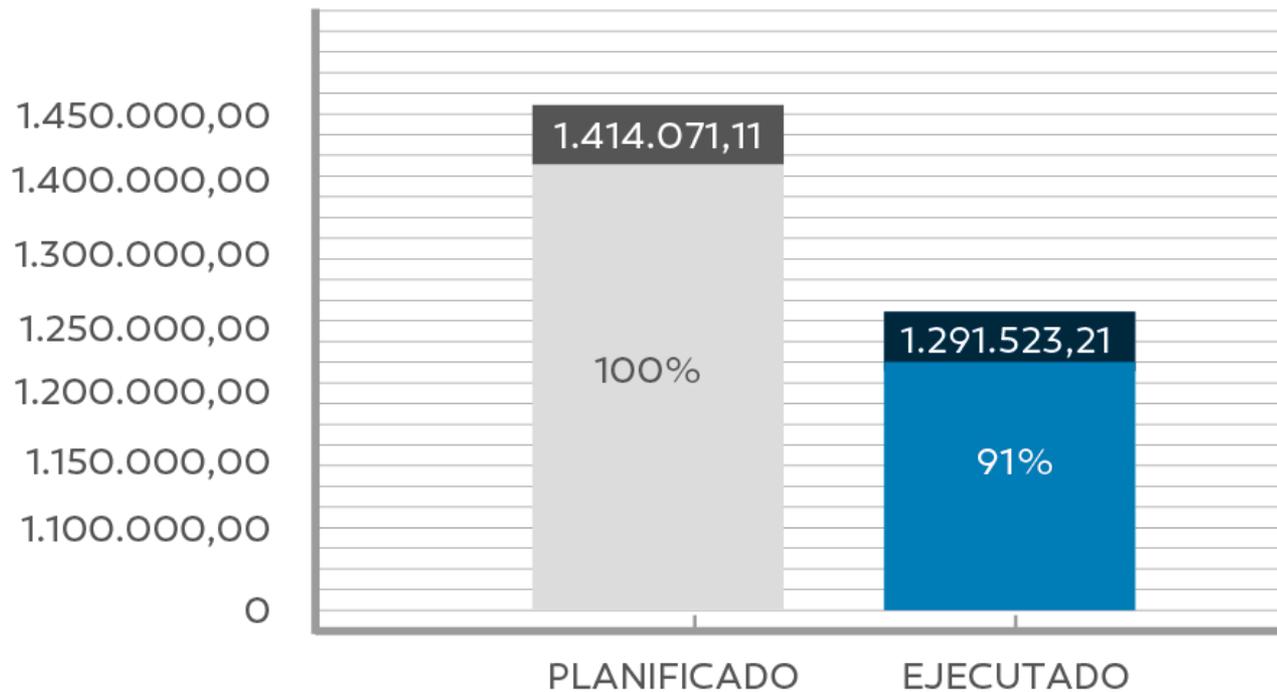


# RENDICIÓN DE CUENTAS 2014

ADMINISTRACIÓN  
2014 - 2019

**PRESUPUESTO INSTITUCIONAL 2014: 14.566.328,06**

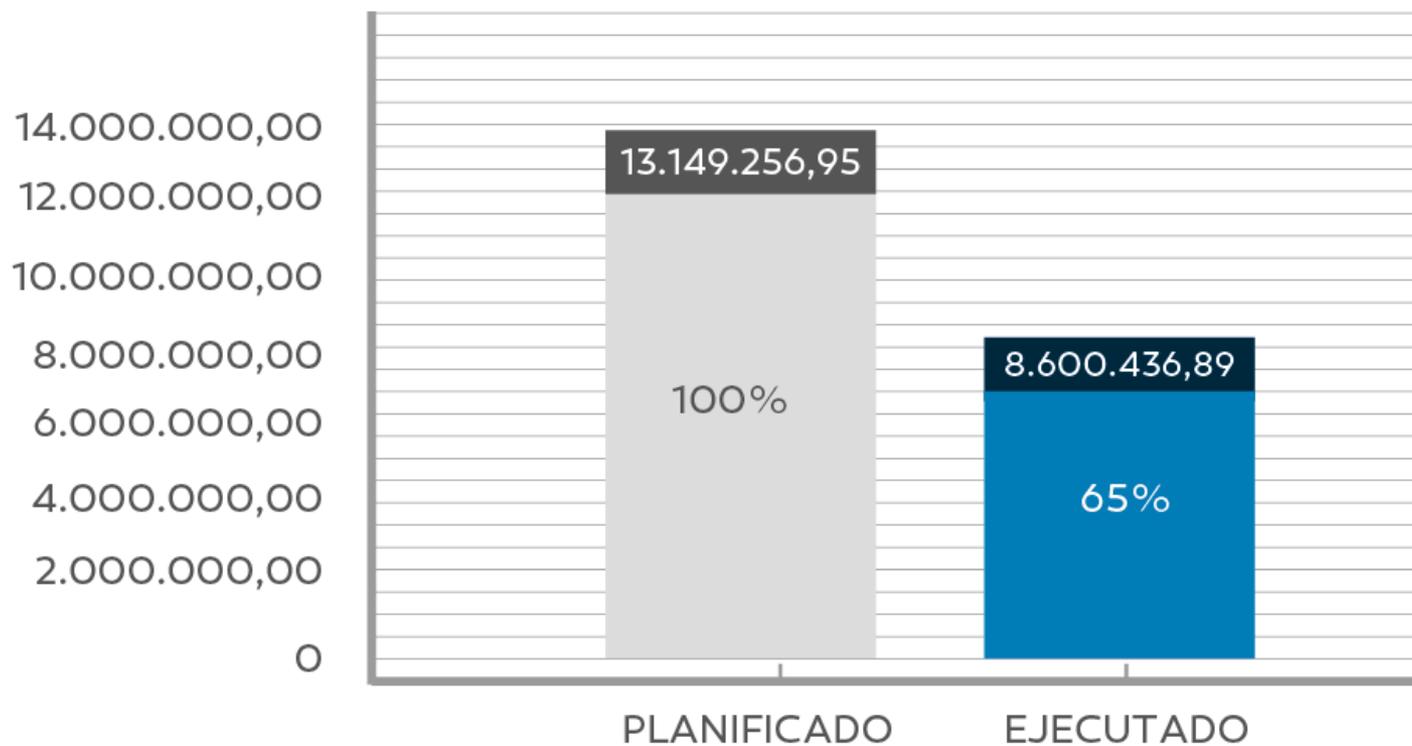
**PRESUPUESTO GASTO CORRIENTE PLANIFICADO VS EJECUTADO**



# RENDICIÓN DE CUENTAS 2014

ADMINISTRACIÓN  
2014 - 2019

## PRESUPUESTO GASTO DE INVERSIÓN PLANIFICADO VS EJECUTADO



# RENDICIÓN DE CUENTAS 2014

ADMINISTRACIÓN  
2014 - 2019



## ESTRATEGIAS Y ACCIONES REALIZADAS EN EL TEMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

- Visita a la comunidad de Chaullayacu para conocer las necesidades del sector.
- Reunión con miembros de la Directiva 1ero de Mayo de Chaullayacu en las oficinas de la EDEC EP.
- Reunión con la Directiva de la Federación Provincial de Artesanos.
- Reunión con representantes de las parroquias para propuesta de capacitación a los artesanos.
- Visita a la parroquia de Sidcay para conocer las necesidades de los artesanos.
- Socialización del estudio de impacto ambiental del Innovacentro de la madera y el mueble.

# RENDICIÓN DE CUENTAS 2014

ADMINISTRACIÓN  
2014 - 2019

## DIFUSIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL

Sitio WEB: [www.edec.gob.ec](http://www.edec.gob.ec)

- Difusión de eventos y noticias
- Información correspondiente a la LOTAIP.
- Formularios para adquisición de suelo industrial.
- Planes, programas y proyectos de la EDEC EP
- Información financiera
- Contrataciones, etc

Radio, prensa, medios masivos:

- Información relacionada a los proyectos y sus actividades.

Redes sociales:

- Información correspondiente a las actividades de la empresa
- Respuesta y atención inmediata a las inquietudes de la ciudadanía.

**MONTO DESTINADO A MEDIOS DE COMUNICACIÓN LOCAL Y NACIONAL:** \$10.514,62

**PERIODICIDAD DE ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN:** Permanente



En Chaullayacu falta por venderse 23 de 63 lotes

Publicado el 2015/02/25 por CSM



El polígono industrial de Chaullayacu, en la parroquia Tangará, prevé dotar de suelo industrial a Cuenca. FSV



INICIO EDEC PROYECTOS LEY DE TRANSPARENCIA NOTICIAS CONTÁCTENOS



NOTICIAS

**EDEC EP** agregó 7 fotos nuevas.  
5 de febrero a la(s) 17:00 · Editado ·

Artesanos recicladores de caucho se capacitaron en temas de emprendimiento

La Empresa Pública Municipal de Desarrollo Económico, EDEC EP, como parte del "Programa de Capacitación y Asistencia Técnica a Emprendimientos" entregó, el día de ayer, certificados a los miembros de la Asociación de Artesanos Recicladores de Caucho Cuenca, ASOCAUCUE.

Los 28 participantes de la asociación fueron capacitados, desde el 10 de noviembre de 2014 hasta la fecha, en temas relacionados al e...  
Ver más

1228 personas alcanzadas [Promocionar publicación](#)

Me gusta · Comentar · Compartir 16 1 1

A Fabian Bermeo, Ma BeRny Peralta, Daniel Malo Corral y 13 personas más les gusta esto.

# RENDICIÓN DE CUENTAS 2014

ADMINISTRACIÓN  
2014 - 2019

## PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS PÚBLICAS DE BIENES Y SERVICIOS

SUBASTA INVERSA : \$ 572.899,93	
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	MONTO DEL CONTRATO
ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA SECADO DE MADERA	\$457.000,00
SERVICIO DE GUARDIANÍA Y VIGILANCIA PRIVADA PARA CHAULLAYACU	\$79.899,93
ADQUISICION DE MONTACARGAS PARA INNOVACENTRO	\$36.000,00

LICITACIÓN DE OBRAS : \$ 2.467.855,39	
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	MONTO DEL CONTRATO
CONSTRUCCION Y READECUACION DEL PORTAL REGIONAL DE ARTESANÍAS DE CUENCA, CANTÓN CUENCA, PROVINCIA DEL AZUAY	\$2.467.855,39

MENOR CUANTÍA: \$ 9.800,00	
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	MONTO DEL CONTRATO
SERVICIO DE TRANSPORTE PARA EL POLÍGONO INDUSTRIAL ECOPARQUE CHAULLAYACU	\$9.800,00

# RENDICIÓN DE CUENTAS 2014

ADMINISTRACIÓN  
2014 - 2019

## PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS PÚBLICAS DE BIENES Y SERVICIOS

PUBLICACIÓN: \$67.950,00	
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	MONTO DEL CONTRATO
COMPRA DE 180 M3 DE MADERA	\$67.950,00

RÉGIMEN ESPECIAL: \$47.124,00	
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	MONTO DEL CONTRATO
SERVICIOS DE LOGÍSTICA, PUBLICIDAD RADIAL, PRODUCCIÓN VISUAL, EJECUCIÓN DE CAMPAÑAS Y PROCESOS DE COMUNICACIÓN EN GENERAL (7 PROCESOS)	\$47.124,00

CONSULTORÍA: \$142.086,64	
---------------------------	--

# RENDICIÓN DE CUENTAS 2014



RENDICIÓN  
DE CUENTAS  
2014