



cuenca
GAD MUNICIPAL



PRESENTACIÓN ALCALDE

PRESENTACIÓN

De acuerdo con la normativa vigente, la rendición de cuentas es un proceso jurídico obligatorio y ético; mediante el cual quienes, por efecto de la voluntad democrática de la ciudadanía, tomamos decisiones sobre la gestión de lo público, debemos cumplir con el deber y responsabilidad de explicar, dar a conocer o responder a la ciudadanía sobre el manejo de lo público y sus resultados logrados, para que la ciudadanía evalúe nuestra la gestión y manejo de recursos y la retroalimente.

Para el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Cuenca, la rendición de cuentas es el proceso más importante de su gestión, debido a que nos permite transparentar lo que como autoridades hemos planificado; pero sobre todo lo que hemos ejecutado y las inversiones realizadas, ante la ciudadanía

Para que este proceso cumpla con el espíritu de los planteado en el artículo 204 de la Constitución de la República del Ecuador, con la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con la Ley Orgánica del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social, con el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; con el Código de Planificación y Finanzas Públicas; así como, la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la Información Pública, hemos realizado todo nuestro esfuerzo a fin de que la rendición de cuentas sea un proceso participativo, periódico, oportuno, claro y veraz, con información precisa, suficiente y con lenguaje asequible a la ciudadanía en general.

De igual manera el Gobierno autónomo descentralizado del cantón Cuenca y sus empresas públicas vinculadas, han definido sus metodologías e identificado las técnicas comunicacionales

pertinentes, para que el proceso de rendición de cuentas sea sistemático, deliberado, interactivo y universal; que involucre a las autoridades, a los gerentes de cada una de las empresas públicas y a sus representantes legales, para que informen y se sometan a la evaluación ciudadana por el ejercicio de su gestión y administración de recursos públicos, en este proceso destinado a convertirle a Cuenca en la ciudad para vivir mejor.

Ponemos a consideración de la ciudadanía el estado de situación de los distintos proyectos que han sido responsabilidad de la EDEC EP durante el año 2014, considerando que través de su ejecución, nos hemos empeñado en potenciar los emprendimientos ciudadanos en los sectores industrial, artesanal y empresarial de Cuenca,

Marcelo Cabrera Palacios
ALCALDE DE CUENCA



PALABRAS GERENTE EDEC EP

Nuestra concepción del desarrollo económico local se enfoca en potenciar los recursos propios del Cantón, a fin de generar progreso y bienestar en las ciudadanas y ciudadanos, contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida.

Somos una empresa pública innovadora, que guía y fortalece la gestión de proyectos dirigidos a los sectores productivos y a los emprendimientos en las ramas de la artesanía y la industria prioritariamente, con visión social, sostenible y sustentable.

Nuestro reto es trabajar con nuevos esquemas de asociación para crear fuentes de trabajo, estimular la actividad económica, impulsar y potenciar las capacidades de las ciudadanas y ciudadanos, configurando un sistema económico con alcance social y bajo los principios de la justicia, la inclusión, equidad y la solidaridad

Este informe, en el que rendimos cuentas del ejercicio realizado durante el 2014, detallamos el estado de ejecución de los distintos proyectos que la EDEC EP lleva adelante.

Los avances son significativos, se ven reflejados en el crecimiento continuo y sostenible de nuestros habitantes para convertir a Cuenca en una ¡Ciudad para vivir mejor!

Alexandra Ugalde
Gerente General de la EDEC EP

ÍNDICE

PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL DE LA EDEC EP	09
POLÍGONO INDUSTRIAL ECOPARQUE CHAULLAYACU	11
PORTAL REGIONAL DE ARTESANÍAS DE CUENCA PRAC	17
INNOVACENTRO DE LA MADERA Y EL MUEBLE	21
BOLSA DE EMPLEO	25
CAPACITACIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA A EMPRENDEDORES	29



PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL DE LA EDEC EP

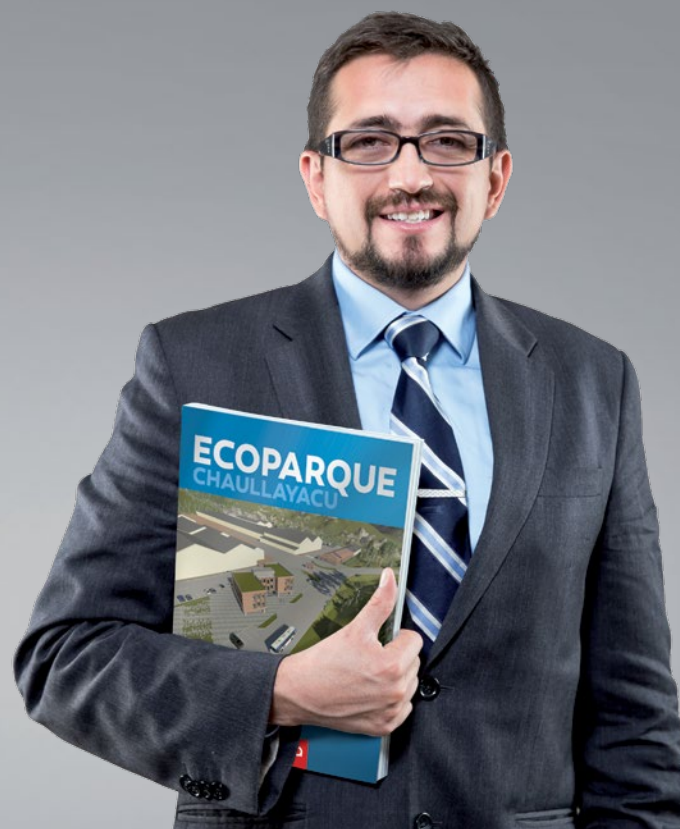
INTRODUCCIÓN

En el corto periodo de operación de la empresa, se han abierto nuevas oportunidades y espacios de participación para fomentar el desarrollo económico en Cuenca, hecho que demanda la incorporación de programas y proyectos que fortalecen las potencialidades endógenas, físicas, económicas, sociales y culturales del Cantón.

La estrategia de gestión de la EDEC EP: ***“Contribuir al desarrollo socioeconómico del cantón Cuenca con la ejecución de programas y proyectos dinamizadores, generadores de empleo sostenible y ambientalmente viables, con participación interinstitucional”***, marca el camino a seguir sobre el cual se definen todos los planes y proyectos institucionales.

Los proyectos que son parte del Plan Estratégico Institucional, tienen diferentes niveles de avance dadas las diversas circunstancias para su implementación.

Seguidamente se muestra un resumen de los proyectos en ejecución desde el 2014, registrando el porcentaje de avance tanto físico como económico y su estado actual.



POLÍGONO INDUSTRIAL
ECOPARQUE
CHAULLAYACU

POLÍGONO INDUSTRIAL ECOPARQUE CHAULLAYACU

ANTECEDENTES

La Empresa Pública Municipal de Desarrollo Económico, EDEC EP, en cumplimiento al mandato de su creación definido por el Concejo Cantonal de Cuenca, mediante ordenanza en noviembre de 2010 y en base al convenio firmado entre el Ministerio de Industrias y Productividad, MI-PRO y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Cuenca, inicia la implementación del Polígono Industrial Ecoparque Chaullayacu en el año 2012 en el antiguo Complejo Industrial Arte Práctico, en el sector Chaullayacu de la parroquia Tarqui, en una superficie de 72.44 has., a una distancia

de 7,5 Km. del límite urbano de la ciudad de Cuenca, a 107 Km. de Puerto Bolívar en Machala y a 137 Km. del puerto de Guayaquil, aproximadamente.

DESCRIPCIÓN

Polígono industrial que contribuye al adecuado ordenamiento territorial de la ciudad, dotado de eficientes servicios de infraestructura básica y complementaria como estación de bomberos, guardería, centro de salud, restaurante, banca y cajeros automáticos, que facilitan la óptima operación de unidades empresariales que fomentan la creación de nuevas plazas de empleo en el Cantón.



PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS BÁSICAS Y DIFERENCIADORAS:

- Ecoparque Industrial que alberga en sus instalaciones industrias no contaminantes, amigables con el medio ambiente, categorizadas en el tipo A y B.
- Servicios básicos de calidad (vialidad, agua potable, alcantarillado, electrificación, veredas, bordillos, internet), para servicio de las empresas instaladas en el Ecoparque.
- Equipamiento de apoyo a la producción con servicios complementarios.

OBJETIVO

Mejorar la competitividad de sector de pequeñas y medianas empresas de Cuenca, con la construcción y administración del Polígono Industrial Ecoparque Chaullayacu; racionalizando el emplazamiento y uso del suelo industrial, contribuyendo al adecuado ordenamiento territorial de la ciudad, dotado de eficientes y eficaces servicios de infraestructura básica y complementaria.



OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- 1) Gestionar la adquisición de un predio para la implementación del proyecto.
- 2) Realizar los estudios técnicos para la construcción del Ecoparque Chaullayacu.
- 3) Ejecutar la construcción de obras civiles.
- 4) Gestionar la comercialización, administración y funcionamiento del Ecoparque Chaullayacu.

BENEFICIARIOS

Beneficiarios directos:

- 60 pequeñas y medianas empresas industriales del cantón Cuenca que se emplazarán en el Eco Parque Industrial Chaullayacu.
- 1.400 beneficiarios de puestos de trabajo, entre nuevos y existentes por parte de las empresas que operarán en el Ecoparque Industrial.

Beneficiarios indirectos:

- 60 empresarios y sus familias (180 personas).
- En promedio 1.400 trabajadores, que representan a igual número de familias y representan una población de 5.600 habitantes, como beneficiarios indirectos.
- 505.000 habitantes del cantón Cuenca.



ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO:

\$ 23.000.000,00

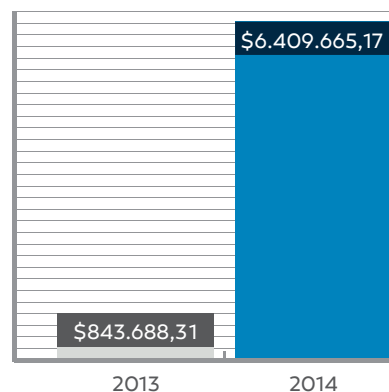
VALOR INVERTIDO DURANTE EL AÑO 2014:

\$6.409.665,17

RESULTADOS OBTENIDOS Y PORCENTAJE DE AVANCE

- Obras civiles básicas finalizadas: Vialidad, agua potable, alcantarillado, veredas y bordillos, áreas verdes y señalización, corresponden al 100% de avance.
- Obra complementaria en proceso, hasta diciembre de 2014, presentó el 70% de avance.
- Comercialización de lotes (60% comprometido), quedan disponibles 23 lotes.

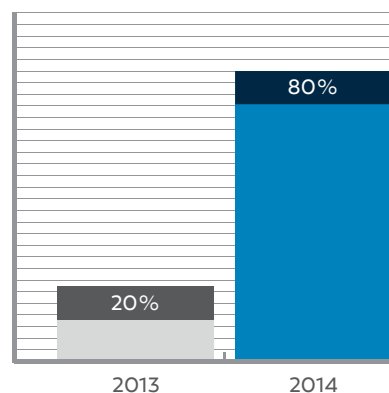
AVANCE ECONÓMICO DEL PROYECTO ECOPARQUE INDUSTRIAL CHAULLAYACU



2013: Entrega del anticipo para iniciación de obra civil.

2014: Concluidas y pagadas las obras contratadas en 2013 referentes a construcción de obras hidrosanitarias, muros, veredas, bordillos, pavimento rígido, ducterías, señalización e impactos ambientales para el Ecoparque.

AVANCE FÍSICO DE LA OBRA ECOPARQUE INDUSTRIAL CHAULLAYACU



2013: Obras básicas iniciales, desalojos.

2014: Concluidas las obras hidrosanitarias, muros, veredas, bordillos, pavimento rígido, ducterías, señalización e impactos ambientales para el Ecoparque. (Por concluir las obras complementarias).

TESTIMONIO

“Es un proyecto que genera varios aportes a la ciudad, además, debido a la situación del Parque Industrial actual muchos empresarios emprendedores nos vemos afectados, sin embargo, con el Ecoparque Chaullayacu encontramos un espacio con características apropiadas y con servicios muy beneficiosos que próximamente tendremos en funcionamiento.”

*Ing. Marcelo Astudillo Guillén
Comprador de lote en Chaullayacu*



PORTAL REGIONAL
DE ARTESANÍAS
DE CUENCA

PORTAL REGIONAL DE ARTESANÍAS DE CUENCA PRAC

ANTECEDENTES

Con fecha 12 de abril de 2011, se suscribe una escritura pública de donación por parte de la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo (SENPLADES) a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado, GAD, Municipal del cantón Cuenca, mediante la cual se transfiere el antiguo local del CREA, ubicado en la intersección de las calles Simón Bolívar y Av. Huayna Cápac, parroquia San Blas, con la finalidad que se ponga en marcha el proyecto Portal Regional de Artesanías de Cuenca, PRAC.

DESCRIPCIÓN

El Portal Regional de Artesanías de Cuenca PRAC, constituye un espacio físico y virtual (comercio electrónico) para promocionar y vender artesanías propias de Cuenca y la región, en un ambiente adecuado, beneficiando el crecimiento y desarrollo económico del sector artesanal.

- Atractivo turístico que se construye en la Av. Huayna Cápac y calle Simón Bolívar.
- Posee una plaza pública de 1.657,8 m².
- 140 espacios para parqueadero subterráneo, en dos niveles.
- 185 m. de vitrinas para exhibición, dispuestas en galerías.
- 30 espacios de 6 m². c/u para talleres demostrativos en el Portal.
- Dos restaurantes.
- Área para oficinas.
- Un local comercial.



OBJETIVO

Implementar la construcción y operación del Portal Regional de Artesanías de Cuenca para fortalecer la competitividad del sector artesanal y contribuir a mejorar la movilidad en el Centro Histórico.

OBJETIVO ESPECÍFICOS

1. Gestionar el financiamiento y contratar estudios arquitectónicos y complementarios.
2. Contratar y ejecutar obras e implementación de instalaciones.
3. Poner en marcha el Portal Regional de Artesanías de Cuenca, PRAC.

BENEFICIARIOS

Directos:

- 1250 artesanos en la modalidad de participación en exposiciones permanentes y eventuales por año.
- 58.600 visitantes locales y turistas nacionales que recorrerán al año el PRAC y utilizarán los servicios de parqueaderos.

Indirectos:

- 5.515 miembros de las familias de los artesanos artísticos se beneficiarán con el mejoramiento de las ventas de estas unidades de producción artesanal.
- 505.000 habitantes de Cuenca que visitarán el PRAC y utilizarán sus servicios.



ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO:

\$ 3.900.000,00

VALOR INVERTIDO DURANTE EL AÑO 2014:

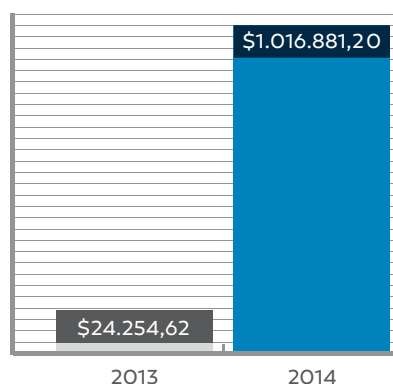
\$1.016.881,20

RESULTADOS OBTENIDOS Y PORCENTAJE DE AVANCE

- Concluidas en un 100% las consultorías de ingeniería y estudios complementarios para la ejecución de la obra.
- Obra de infraestructura con un avance económico de 52.88% y un avance físico de 53%, hasta el 31 de diciembre de 2014.



AVANCE ECONÓMICO DEL PROYECTO PORTAL REGIONAL DE ARTESANÍAS



2013: Estudios de consultoría para el proyecto contratados en 2012 y concluidos en 2013, (seis estudios concluidos y una gestión de financiamiento).

2014: Avance económico de la obra de infraestructura que se encuentra en ejecución. El avance físico de la obra corresponde al 53%.

TESTIMONIO



“Los artesanos necesitamos exponer nuestros productos característicos de Cuenca, por lo tanto este proyecto es importante ya que contaremos con un portal para la exhibición de las artesanías, galerías para exposiciones individuales y otros beneficios que permitirán que nuestro trabajo sea permanente”.

Marco Machado
Artesano propietario de “Ahuacuna”.



INNOVACENTRO
DE LA MADERA
Y EL MUEBLE

INNOVACENTRO DE LA MADERA Y EL MUEBLE

ANTECEDENTES

La Empresa Pública Municipal de Desarrollo Económico, EDEC EP, en base al Convenio de Cooperación para la Ejecución del Proyecto denominado “Centro de Fomento productivo de Madera y Mueble”, entre el Fideicomiso Fondepyme a cargo de la Corporación Financiera Nacional, CFN, el Ministerio de Industrias y Productividad (MIPRO), el Gobierno Autónomo Descentralizado, GAD, Municipal del cantón Cuenca, y la EDEC EP, firmado en noviembre de 2012, inicia el proceso de implementación del proyecto INNOVACENTRO en el año 2013 en el Eco Parque Industrial Chaullayacu, en el sector Chaullayacu de la parroquia Tarqui.

DESCRIPCIÓN

Centro tecnológico que genera servicios para el Austro del país, dirigidos al sector de la madera y mueble para propender al mejoramiento de la productividad y competitividad de las MYPIMES. Busca la democratización del sector, en el manejo de materia prima y sub productos procesados.

- Centro productivo: Producción de madera maciza, partes y piezas, lacado y barnizado.
- Centro formativo: Capacitación continua dual a través de la implementación de carreras técnicas y tecnológicas.
- Centro tecnológico: Gestión de calidad, reingeniería de procesos de diseño y desarrollo de producto.



OBJETIVO

1. Apoyar al sector productivo de madera y muebles, con infraestructura productiva de última tecnología, enfocada en innovar parte de los procesos de la cadena productiva y promover la transferencia tecnológica a las pequeñas y medianas empresas del sector.
2. Capacitar y asistir a los integrantes del sector productivo/empresarial de madera y muebles de la región, en temáticas que contribuyan a la generación de competencias y capacidades propias que les permitan alcanzar su desarrollo integral, con el fin de obtener mejoras medibles en términos de eficiencia y eficacia.
3. Prestar servicios especializados al sector de madera y muebles, mediante ensayos y análisis físicos, químicos y mecánicos tanto a materias primas como a productos terminados, para validar y elevar el nivel de calidad.
4. Fomentar el desarrollo tecnológico del sector de madera y muebles a nivel nacional, a través de la articulación de innova centros del sector en el país, ejecutando acciones que promuevan el fortalecimiento de los diversos eslabones que conforman la cadena de valor.

BENEFICIARIOS

Directos:

- 81 empresas medianas y pequeñas del sector maderero del cantón Cuenca y Región 6.
- 810 directivos y trabajadores.

Indirectos:

- 243 familiares de empresarios.
- 2.240 familiares de trabajadores.
- 1'285.261 habitantes de la región 6: Azuay, Cañar y Morona Santiago.



ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO:

\$ 4.525.483,20

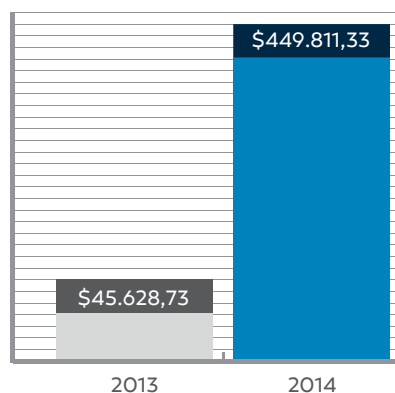
VALOR INVERTIDO DURANTE EL AÑO 2014:

\$449.811,33

RESULTADOS OBTENIDOS Y PORCENTAJE DE AVANCE

- El avance de la obra física correspondió al 95% hasta el 31 de diciembre de 2014.
- Se instaló el 30% de maquinaria (secadores de madera).
- En diciembre iniciaron las pruebas de la maquinaria emplazada en el INNOVACENTRO DE LA MADERA Y EL MUEBLE.

AVANCE ECONÓMICO DEL PROYECTO INNOVACENTRO DE LA MADERA Y EL MUEBLE



2013: Corresponde a la readecuación del techo de la nave, a la asignación de 2.200 m2 de terreno y de nave industrial.

2014: Correspondiente a la compra del 30% de maquinaria.

TESTIMONIO



“Bajo la realidad actual del país y del sector del mueble, es necesario el funcionamiento del Innovacentro, ya que hoy en día la madera con la que trabajamos en el proceso productivo ha disminuido en cuanto a su abastecimiento y en calidad, generando que la industria del mueble disminuya también su competitividad y sus costos, por eso, mas que nunca este proyecto permitirá que la industria maderera de la ciudad crezca y acceda a servicios tecnológicos que mejoran la productividad del sector.”

Ing. Teófilo Castro



**BOLSA DE
EMPLEO**

BOLSA DE EMPLEO

ANTECEDENTES

La empresa pública municipal de desarrollo económico EDEC EP con el objetivo de asegurar la igualdad de condiciones de los ciudadanos del Cantón, garantizando a los habitantes de los diferentes sectores la oportunidad de ofertar públicamente su trabajo y conocer las demandas de las empresas de la región y con la finalidad de apoyar a la generación de capacidades profesionales de los ciudadanos, facilitando herramientas que ayuden a la búsqueda activa de empleo, en septiembre de 2014 inició el programa “Bolsa de Empleo”.

DESCRIPCIÓN

Proyecto que apoya a los trabajadores para su incorporación al mercado laboral, mediante estrategias que satisfagan sus expectativas y motivaciones para determinar oportunidades laborales por perfiles e intereses del ciudadano. Cuenta con un espacio físico y virtual en el cual se encuentra la oferta y demanda laboral, tanto pública como privada.



OBJETIVO

Objetivo General

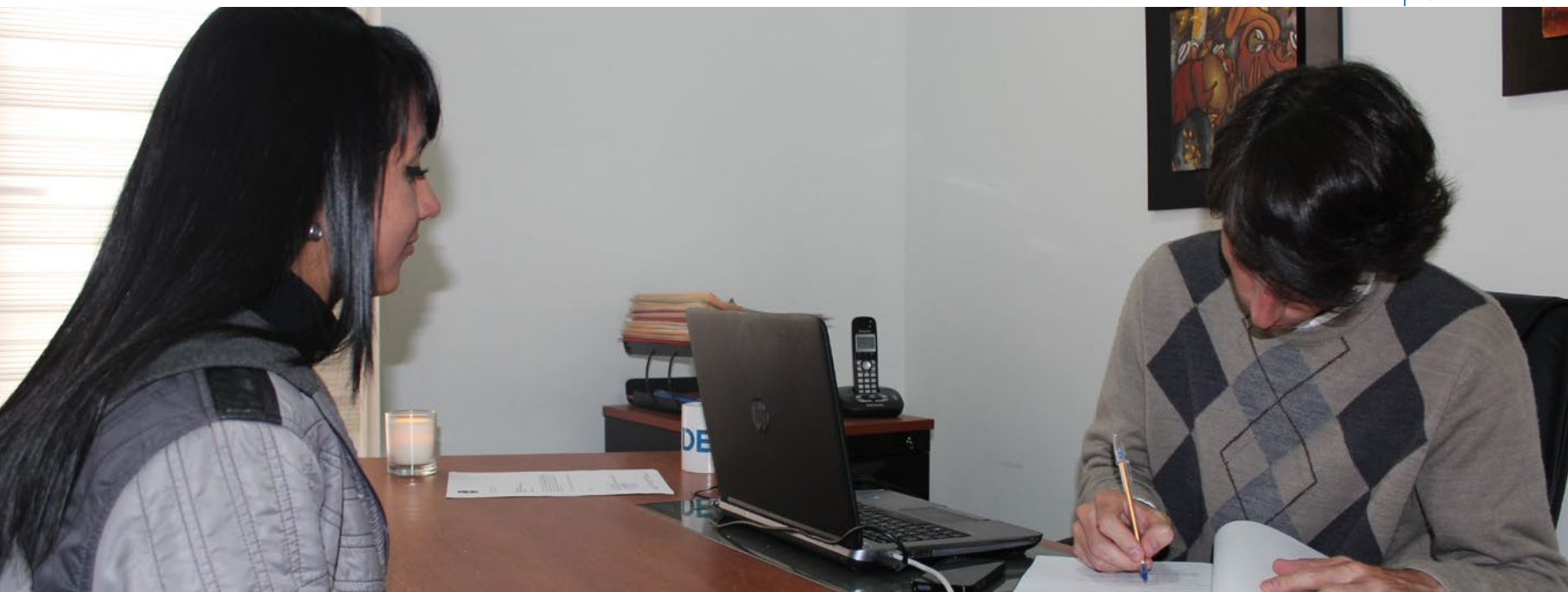
Mejorar las condiciones de vida de los distintos sectores de la población, generando mecanismos alternativos para la promoción del empleo.

Objetivos Específicos

- Crear una bolsa de empleo para que los habitantes de los diferentes sectores de la ciudad tengan la oportunidad de ofertar públicamente su trabajo y conocer las demandas de las empresas del Cantón.
- Generar una plataforma o sitio web de la Bolsa de Empleo.

BENEFICIARIOS

Ciudadanía en general.



ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO:

\$29.218,01

VALOR INVERTIDO DURANTE EL AÑO 2014:

\$1.328,83

RESULTADOS OBTENIDOS Y PORCENTAJE DE AVANCE

A través de la Bolsa de Empleo, se han colocado a diferentes ciudadanos tanto en empresas públicas como privadas en los siguientes cargos o funciones: Socializadores y supervisores, vendedores, contadores, planificadores, residente de fiscalización, operadores de maquinarias, entre otros.



TESTIMONIO

Testimonio Bolsa de empleo: El programa Bolsa de Empleo, me ofreció una oportunidad laboral ya que me encontraba en la búsqueda de un empleo en particular, el mecanismo aplicado por la EDEC EP en este proyecto es oportuno y eficaz ya que cuentan con un profesional que analiza tanto la oferta existente como la capacidad de los individuos; sin lugar a dudas la Bolsa de Empleo contribuye a minimizar el índice de desempleo en nuestro país.

Ab. Jessica Quezada Capelo



PLAN DE
EMPENDIMIENTO
DE CUENCA

CAPACITACIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA A EMPREENDEDORES

ANTECEDENTES

La empresa pública municipal de desarrollo económico EDEC EP en el marco de su competencia para fomentar el desarrollo económico local, tiene como objetivo impulsar a los sectores industrial, artesanal, turístico y agropecuario del Cantón, para lo cual se diseñó el denominado “Plan de Emprendimiento de Cuenca”, que entre sus proyectos, prevé la ejecución del “Programa de Capacitación y Asistencia Técnica a Emprendimientos”, el mismo que inició en marzo de 2014.

DESCRIPCIÓN

El proyecto brinda capacitación, asistencia técnica y asesoramiento, a través de tres componentes:

1. Talleres de capacitación modular a emprendedores y empresarios.
2. Asistencia técnica y acompañamiento dirigido a proyectos de emprendimientos y empresas en marcha.
3. Formulación de planes de negocios para emprendedores y empresarios interesados.



OBJETIVO

Objetivo General

Ejecutar el Programa de Capacitación y Asistencia Técnica del Plan de Emprendimiento de Cuenca, para promover el desarrollo de emprendimientos innovadores.

Objetivos Específicos

- Capacitar de manera continua a emprendedores.
- Brindar asistencia técnica y acompañamiento a proyectos y empresas emprendedoras.
- Generar y apoyar en la formulación de planes de negocios y estudios por empresa.

BENEFICIARIOS

- Ciudadanos emprendedores del Cantón.
- Emprendedores innovadores.
- Empresarios emprendedores.



ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO:

\$ 30.640,00

VALOR INVERTIDO DURANTE EL AÑO 2014:

\$ 30.640,00

RESULTADOS OBTENIDOS Y PORCENTAJE DE AVANCE

- 128 emprendedores innovadores capacitados, con conocimientos, destrezas y habilidades para ejecutar sus emprendimientos de manera exitosa - 54% mujeres, 46% hombres.
- Nueve empresas emprendedoras asistidas funcionando exitosamente.
- Nueve empresas emprendedoras asistidas en desarrollo.
- 19 emprendedores asistidos y apoyados con Planes de Negocios formulados - 64% hombres, 36% mujeres.



TESTIMONIO

Recibir capacitación personalizada ha sido de gran ayuda. Es un impulso importante en el momento de organizar y poner a rodar las ideas o proyectos en esta cambiante realidad empresarial. Este esfuerzo que se ha realizado para capacitar y guiar a ciudadanos comunes, con ganas de superación, es un ejemplo de cómo mejorar verdaderamente el nivel de vida de una persona y de una familia entera.

David Egas

RENDICIÓN DE CUENTAS 2014



cuenca
GAD MUNICIPAL

ADMINISTRACIÓN
2014 - 2019