



**INFORME SOBRE EJECUCION DEL PROYECTO CONSTRUCCION Y READECUACION DEL PORTAL  
REGIONAL DE ARTESANIAS DE CUENCA, CANTON CUENCA, PROVINCIA DEL AZUAY  
(INFORME MENSUAL – MES DE DICIEMBRE DEL 2014)**



**OBRA: CONSTRUCCION Y READECUACION DEL PORTAL REGIONAL DE  
ARTESANIAS DE CUENCA, CANTON CUENCA, PROVINCIA DEL AZUAY**

**PERIODO DE TRABAJOS:**

**MES DE DICIEMBRE DE 2014**

**CONTRATISTA**

**ING. PABLO LARRIVA**

**FISCALIZADOR**

**ING. JUAN CARPIO S.**

**CONTRATO INSTITUCIONAL**

**LICO-002-2014-GP-EDEC EP**



## Contenido

1. INTRODUCCIÓN .....	3
2. GENERALIDADES DEL PROYECTO.....	3
3. MULTAS.....	3
4. DESCRIPCION DEL PROYECTO.....	4
4.1 DESCRIPCION DE LA OBRA.....	4
4.2 PUNTOS RELEVANTES DE LA OBRA.....	5
4.3 CUMPLIMIENTO Y ESPECIFICACIONES.....	5
4.4 CONTROL DE CALIDAD.....	5
5.- ACTIVIDADES EN LOS FRENTE DE TRABAJO .....	7
5.1 INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA CIVIL.....	7
5.2 INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE FISCALIZACIÓN .....	85
5.3 CONDICIONES CLIMATICAS .....	88
6. ESTADO ACTUAL DE FRENTE DE TRABAJO Y RESUMEN DE AVANCE DE OBRA .....	89
6.1 RESUMEN DE AVANCE.....	89
6.2 CUADRO DE RESUMEN .....	117



## 1. INTRODUCCIÓN

La Empresa Pública Municipal de Desarrollo Económico EDEC EP en calidad de entidad contratante se encuentra ejecutando desde el 11 de junio del 2014, el proyecto “CONSTRUCCION Y READECUACION DEL PORTAL REGIONAL DE ARTESANIAS DE CUENCA, CANTON CUENCA, PROVINCIA DEL AZUAY”, con un plazo de 210 días, a través del Ing. Pablo Alejandro Larriva en calidad de contratista, por un monto de 2219949.06 dólares americanos.

El 9 de mayo de 2014 se firma el contrato LICO-002-2014-GP-EDEC EP, en calidad de administradora del contrato la Arq. María Bernarda Peralta, y en calidad de Gerente de Proyectos el Ing. Andrés Valdivieso.

Actualmente el Ing. Andrés Valdivieso desempeña el cargo de Administrador de este proyecto y el Ing. Juan Carpio S. como Fiscalizador.

## 2. GENERALIDADES DEL PROYECTO

MONTO DEL CONRATO		
Monto inicial del contrato	2219949,06	
Fecha de suscripción	08/07/2014	
Fecha de inicio de obra	11/06/2014	
Plazo de ejecución	210	DIAS
Ampliación de plazo	41	DIAS
Fecha de vencimiento	16/02/2015	
Contrato complementario	-	
Costo más porcentaje	-	
Monto final del contrato	-	

## 3. MULTAS.

En este periodo de trabajo no se han realizado multas de ningún tipo.



## 4. DESCRIPCION DEL PROYECTO

### 4.1 DESCRIPCION DE LA OBRA

En la ciudad de Cuenca se construye el proyecto CONSTRUCCION Y READECUACION DEL PORTAL REGIONAL DE ARTESANIAS DE CUENCA, CANTON CUENCA, PROVINCIA DEL AZUAY con el mismo se pretende beneficiar con ello a la actividad artesanal de la ciudad de Cuenca y así ofrecer mayores oportunidades para que los Artesanos Locales y Nacionales puedan exponer sus productos, el predio fue donado a la EDEC EP siendo este el promotor del proyecto.

El sitio del proyecto se ubica en la calle Simón Bolívar y Huayna Cápac esquina, en un terreno de 3368.90 mts<sup>2</sup>, la cobertura de la infraestructura del edificio “Antiguo CREA” como tal alcanza los 2.662 mts<sup>2</sup>; de acuerdo al uso definido por el plan de ordenamiento territorial se ubica dentro del ÁREA DE RESPETO según la ORDENANZA PARA LA GESTIÓN Y CONSERVACIÓN DE LAS ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIALES DEL CANTÓN CUENCA.

Actualmente el edificio cubre un área de 1945,587 m<sup>2</sup> en planta baja, 498,269 m<sup>2</sup> de área en planta alta y 218,382 m<sup>2</sup> en segunda planta alta (desván).

El proyecto de rehabilitación del edificio “Antiguo CREA” constará de:

**Locales de exhibición**, aquí se ubicarán los locales donde los artesanos exhibirán sus productos a la vista de los visitantes.

**Oficinas administrativas**, desde donde se realizará la logística organizacional del centro de artesanías, además de encargarse de la contratación del personal de planta demás trámites administrativos involucrados con el funcionamiento del portal de artesanías.

**Restaurant – heladería**, espacio destinado para la venta de alimentos para los clientes, artesanos y demás personas particulares.

**Plazoleta**, es un espacio abierto, libre, ubicado en el centro del área del proyecto y servirá para la libre circulación de aquellos que ingresen al Portal Regional de Artesanías.

**Parqueadero**, será de 2 pisos, el acceso a los parqueaderos subterráneos de éste proyecto será por la calle Simón Bolívar; con aparcamiento para 57 y 65 vehículos respectivamente y servirá para los visitantes del Portal Regional de Artesanías, así como para personas particulares.



El proyecto consiste en la construcción en total de 122 lugares de estacionamiento que permitirán el descongestionamiento del sector y brindará mayores facilidades para el desarrollo de las actividades comerciales de la zona, mejorando el flujo de transeúntes y vehículos.

#### **4.2 PUNTOS RELEVANTES DE LA OBRA**

Se cuenta aproximadamente con 70 trabajadores entre personal técnico y operativo, que trabajan alternadamente en las dos jornadas.

Durante este mes se intervinieron diferentes frentes de trabajo las actividades más relevantes ejecutadas fueron de excavación, encofrado, fundición de replantillo, zapatas, vigas de cimentación, pantallas de muros, vigas de entrepiso, relleno compactado con material de mejoramiento, armado y figurado de hierro en muros y en bloque central, En el rubro de Restauración se realizó: Desarmado cubiertas de teja (incluye enchacleado y cama de barro), Entirado, planchas impermeables bajo teja tipo Onduline o Similar, Impermeabilización lima hoyas, colocación de tejas en palomares, limpieza general.

#### **4.3 CUMPLIMIENTO Y ESPECIFICACIONES**

Durante el presente periodo se ha dado fiel cumplimiento a las especificaciones técnicas que rigen en el presente contrato. La mano de obra, equipo técnico, materiales y equipos están acordes a las exigencias de cada rubro.

#### **4.4 CONTROL DE CALIDAD**

Para la correcta ejecución de los trabajos, la fiscalización ha efectuado un adecuado control de calidad, se comprobó el cumplimiento de especificaciones técnicas y normativas vigentes que rigen a los materiales a utilizarse para la construcción de la obra.

**Hormigones.** Para el control de calidad de los hormigones a utilizarse en la CONSTRUCCION Y REAECUACION DEL PORTAL REGIONAL DE ARTESANIAS DE CUENCA, CANTON CUENCA, se procedió a tomar testigos de hormigones para determinar su resistencia según los requerimientos de las especificaciones técnicas y el seguimiento



hasta su ensayo en laboratorio, de conformidad con la Norma Técnica CPE-INEN-5 Parte 2 del Código Ecuatoriano de Construcción, Requisitos de Diseño de Hormigón Armado.

**Armaduras.** Se revisa el correcto armado de hierro, diámetro de varillas, limpieza, longitudes adecuadas, traslapes.

**Suelos.** Con respecto a los suelos se procedió al control de las densidades de compactación de los mismos en los lugares en donde se realizaron rellenos controlando que cuando se realice cada toma de densidad el equipo este calibrado según el tipo de suelo que se vaya a tomar los datos.



## 5.- ACTIVIDADES EN LOS FRENTES DE TRABAJO

### 5.1 INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA CIVIL

REALIZADO POR: Arq. Janneth Urgilés – Ing. Manuel Tenorio

SEMANA/DÍA: Décimo cuarta, 01 de Diciembre.

Actividades y registro fotográfico:

ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Cargado y desalojo de material.	
Colocación Y soldadura de acero A36.	



<p>Armado y amarrado de hierros.</p>	
<p>Compactación de material de mejoramiento de vigas de cimentación y zapatas.</p>	
<p>Armado y amarrado de pantalla cerca del bien patrimonial.</p>	



<p>Compactación de zapatas.</p>	
<p>Demolición de cimentación de estructura antigua.</p>	
<p>Compactación de material de mejoramiento obra nueva.</p>	



<p>Enlucido de pared de casa bien patrimonial.</p>	
<p>Toma de densidades por parte del laboratorio.</p>	
<p>Excavación de zapatas.</p>	



**SEMANA/DÍA:** Décimo cuarta, 02 de Diciembre.

**Actividades y registro fotográfico:**

ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
<p>Relleno y Compactación de material de mejoramiento edificación nueva.</p>	
<p>Encofrado y amarrado de pantalla.</p>	
<p>Arreglo y encuadre de ventanas y de techos Onduline bien patrimonial.</p>	



<p>Traslado y limpieza de cofres.</p>	
<p>Traslado y limpieza de cofres.</p>	
<p>Demolición de cimentación antigua.</p>	

**Resumen y observaciones:**



**SEMANA/DÍA:** Décimo cuarta, 03 de Diciembre.

**Actividades y registro fotográfico:**

ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Colocado y soldadura del acero A36.	
Encofrado de pantalla de hormigón armado.	
Relleno con material de mejoramiento entre vigas de cimentación.	



<p>Armado y amarrado de vigas de cimentación.</p>	
<p>Relleno con material de mejoramiento bloque de exhibición obra nueva.</p>	
<p>Compactación del material obra nueva.</p>	



<p>Demolición de cimentación estructura antigua.</p>	
<p>Cambio de planchas de Onduline casa patrimonial.</p>	
<p>Medición cielo raso casa patrimonial.</p>	



<p>Excavación mecánica.</p>	
<p>Fundición pantalla de hormigón armado y hormigón ciclópeo.</p>	
<p>Se toma las muestras de hormigón.</p>	



**SEMANA/DÍA:** Décimo cuarta, 04 de Diciembre.

**Actividades y registro fotográfico:**

ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Relleno con material de mejoramiento entre vigas de cimentación.	
Fundición de hormigón ciclópeo.	
Colocación de placas de acero para las columnas.	



<p>Relleno con material de mejoramiento bloque de exhibición obra nueva.</p>	
--	--

**SEMANA/DÍA:** Décimo cuarta, 05 de Diciembre.

**Actividades y registro fotográfico:**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>
<p>Fundición muro de hormigón ciclópeo.</p>	
<p>Colocación y soldadura de acero A36.</p>	



<p>Derrocamiento de cimentación de piedra.</p>	
<p>Cargado y desalojo de material.</p>	
<p>Excavación de zapatas y vigas de cimentación bien patrimonial.</p>	



<p>Fundición de replantillo casa patrimonial.</p>	
---	--

**Resumen y observaciones:**

**SEMANA/DÍA:** Décimo cuarta, 06 de Diciembre.

**Actividades y registro fotográfico:**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>
<p>Cargado material de mejoramiento.</p>	
<p>Desencofrado de muro de hormigón ciclópeo.</p>	



<p>Compactado de vigas de cimentación.</p>	
<p>Limpieza de cofres.</p>	
<p>Excavación de zapatas y vigas de cimentación bien patrimonial.</p>	



<p>Fundición de replantillo y amarrado de hierros para vigas de cimentación.</p>	
--	--

**Resumen y observaciones:**

**SEMANA/DÍA:** Décimo cuarta, 07 de Diciembre.

**Actividades y registro fotográfico:**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>
<p>Fundición de replantillo y zapata.</p>	
<p>Empedrado y excavación de vigas de cimentación casa patrimonial.</p>	



<p>Encofrado de vigas de cimentación.</p>	
<p>Armado y amarrado de viga superior.</p>	



**DÍA: 01 DE DICIEMBRE DE 2014**

**Actividades y registro fotográfico:**

ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
<p>-Fundición de replantillo de zapata aislada de Bloque Central.</p>	
<p>- Derrocamiento de cimiento antiguo existente en Bloque Administrativo.</p>	
<p>- Trabajos de apuntalado de Casa Patrimonial.</p>	



<p>- Excavación manual previa a la construcción de cimentación de Casa Patrimonial.</p>	
---	--

**Resumen y observaciones:**

- El personal de Fiscalización del EDEC-EP estuvo presente durante todo el turno en la obra desarrollando las actividades de supervisión cabalmente.
- No hubo inconvenientes en las fundiciones y la obra marchó con normalidad en sus trabajos.
- Los obreros cumplen con los estándares de seguridad en obra; así también la obra cuenta con iluminación en el turno de la noche y hay señalización adecuada.

**DÍA: 02 DE DICIEMBRE DE 2014**

**Actividades y registro fotográfico:**

ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
<p>- Fundición de zapatas corridas de Bloque Central.</p>	



<p>- Armado y cortado de acero estructural de Bloque Central.</p>	
<p>- Fundición de zapata aislada de Bloque Central.</p>	
<p>- Continuación de trabajos de derrocamiento de cimiento antiguo existente en Bloque Administrativo.</p>	

**Resumen y observaciones:**

- El personal de Fiscalización del EDEC-EP estuvo presente durante todo el turno en la obra desarrollando las actividades de supervisión cabalmente.
- No hubo inconvenientes en las fundiciones y la obra marchó con normalidad en sus trabajos.



- Los obreros cumplen con los estándares de seguridad en obra; así también la obra cuenta con iluminación en el turno de la noche y hay señalización adecuada.
- **DÍA: 03 DE DICIEMBRE DE 2014**

**Actividades y registro fotográfico:**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>
<p>-Colocado y soldado de acero estructural en Bloque Central.</p>	
<p>- Armado y encofrado de vigas de cimentación de Bloque Central.</p>	



<p>- Desalojo de material.</p>	
--------------------------------	--

**DÍA: 04 DE DICIEMBRE DE 2014**

**Actividades y registro fotográfico:**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>
<p>- Colocado de vigas de acero en Bloque Central.</p>	



<p>- Relleno y compactado con material de mejoramiento entre vigas de cimentación en Bloque Central.</p>	
--	--

**DÍA: 05 DE DICIEMBRE DE 2014**

**Actividades y registro fotográfico:**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>
<p>- Cortado de acero estructural en Bloque Central.</p>	



<p>- Fundición de muro de hormigón ciclópeo.</p>	
<p>- Excavación mecánica en Bloque Administrativo.</p>	
<p>- Colocado de vigas de acero en Bloque Central.</p>	



**DÍA: 08 DE DICIEMBRE DE 2014**

**Actividades y registro fotográfico:**

ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
<p>- Armado de hierro de pantalla de muro de Bloque Central.</p>	
<p>- Relleno y compactado con material de mejoramiento entre vigas de cimentación de Central.</p>	
<p>- Desencofrado de vigas de cimentación de Bloque Central.</p>	



<p>- Continuación de trabajos de derrocamiento de muro de cimentación en Bloque Administrativo.</p>	
<p>- Excavación manual previa al armado de vigas de cimentación de Casa Patrimonial.</p>	
<p>- Encofrado de zapatas aisladas de Casa Patrimonial.</p>	



- **DÍA: 09 DE DICIEMBRE DE 2014**

**Actividades y registro fotográfico:**

ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
<p>- Continuación de trabajos de armado de hierro de pantalla de muro de Bloque Central.</p>	
<p>- Desalojo de material de sitio producto de excavaciones.</p>	
<p>- Relleno y compactación con material de mejoramiento en Bloque Administrativo.</p>	



**DÍA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014**

**Actividades y registro fotográfico:**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>
<p>- Derrocamiento de muros y paredes existentes en Bloque Administrativo.</p>	
<p>- Relleno y compactación con material de mejoramiento en Bloque Administrativo.</p>	



<p>- Excavación manual para zapatas y vigas de cimentación de Casa Patrimonial.</p>	
<p>- Cortado y colocado de acero estructural en Bloque Central.</p>	

**DÍA: 11 DE DICIEMBRE DE 2014**

**Actividades y registro fotográfico:**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>
<p>- Encofrado y apuntalado de pantallas de muro de Bloque Central.</p>	



- Continuación de trabajos de derrocamiento de muros y paredes existentes en Bloque Administrativo.



- Colocado y armado de acero estructural en Bloque Central.





**DÍA: 12 DE DICIEMBRE DE 2014**

**Actividades y registro fotográfico:**

ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
<p>- Encofrado y apuntalado de pantallas de muro de Bloque Central.</p>	
<p>- Colocado y armado de acero estructural en Bloque Central.</p>	
<p>- Encofrado y fundición de replantillo de vigas de cimentación de Bloque Administrativo.</p>	



<p>- Relleno y compactación con material de mejoramiento en Bloque Central.</p>	
---	--

**DÍA: 13 DE DICIEMBRE DE 2014**

**Actividades y registro fotográfico:**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>
<p>- Armado y encofrado de zapatas de cimentación de Bloque Administrativo.</p>	



<p>- Desalojo de material de sitio.</p>	
<p>- Fundición de pantallas de muro de Bloque Central.</p>	
<p>Continuación de trabajos de derrocamiento de muros y paredes existentes en Bloque Administrativo.</p>	



<p>- Excavación manual para vigas de cimentación de Casa Patrimonial.</p>	
---	--

**DÍA: 14 DE DICIEMBRE DE 2014**

**Actividades y registro fotográfico:**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>
<p>- Retirado de cofres metálicos de pantalla de muro de Bloque Central.</p>	
<p>- Armado y encofrado de zapatas de Bloque Administrativo.</p>	



<p>- Colocado y armado de acero estructural en Bloque Central.</p>	
--	--

**Resumen y observaciones:**

- El personal de Fiscalización del EDEC-EP estuvo presente durante todo el turno en la obra desarrollando las actividades de supervisión cabalmente.

TURNOS CORRESPONDIENTE: 07H00 A 15H30  
**SEMANA/DÍA: Décimo quinta, 08 de Diciembre.**

**Actividades y registro fotográfico:**

ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
<p>Demolición de cimentación de piedra.</p>	



<p>Encofrado y apuntalado de vigas de cimentación.</p>	
<p>Colocación de acero A36.</p>	
<p>Amarrado y armado de viga superior.</p>	



<p>Desentablado de piso de madera bien patrimonial.</p>	
<p>Cargado y desalojo de material.</p>	

**SEMANA/DÍA:** Décimo quinta, 09 de Diciembre.

**Actividades y registro fotográfico:**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>
<p>Desentablado bien patrimonial.</p>	



<p>Compactación de material de mejoramiento vigas de cimentación.</p>	 A photograph of a construction site. In the foreground, there are large, reddish-brown steel beams. In the background, a dirt path leads through a construction area with some workers and equipment. The ground appears to be being prepared or compacted.
<p>Excavación de zapatas casa patrimonial.</p>	 A photograph showing an excavation site. Several vertical wooden posts are in place, likely for shoring. Workers in safety vests and hard hats are visible. The ground is uneven and rocky, with some concrete structures partially visible.
<p>Armado y amarrado de hierros para la pantalla superior subsuelo 1.</p>	 A photograph of a construction site showing the reinforcement of a concrete structure. A dense grid of steel bars is visible, with workers in safety gear working on it. The structure is supported by wooden beams and other construction elements.



<p>Compactación de material de mejoramiento obra nueva.</p>	
<p>Fundición de replantillo casa patrimonial.</p>	

**SEMANA/DÍA:** Décimo quinta, 10 de Diciembre.

**Actividades y registro fotográfico:**

<p><b>ACTIVIDADES</b></p>	<p><b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b></p>
<p>Armado y amarrado de parrillas para zapatas.</p>	



<p>Limpeza y sacado de cofres.</p>	
<p>Amarrado de pantalla superior subsuelo 1.</p>	
<p>Doblado de hierros.</p>	



<p>Relleno de material de mejoramiento.</p>	
<p>Colocación del acero A 36.</p>	

**SEMANA/DÍA:** Décimo quinta, 11 de Diciembre.

**Actividades y registro fotográfico:**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>
<p>Relleno y compactación de material de mejoramiento obra nueva.</p>	



<p>Encofrado de pantalla superior subsuelo 1.</p>	
<p>Corte, soldadura, y colocación del acero A 36.</p>	
<p>Colocación de placas de acero para columnas.</p>	



<p>Desentablado casa patrimonial.</p>	
---------------------------------------	--

**Resumen y observaciones:**

**SEMANA/DÍA:** Décimo quinta, 12 de Diciembre.

**Actividades y registro fotográfico:**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>
<p>Relleno y compactación de material de mejoramiento en bloque central.</p>	
<p>Corte, soldadura, y colocación del acero A 36.</p>	



<p>Limpieza general de obra.</p>	
<p>Fundición de replantillo para zapatas en Obra Nueva.</p>	

**SEMANA/DÍA:** Décimo sexta, 15 de Diciembre.

**Actividades y registro fotográfico:**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>
<p>Cargado y desalojado de material.</p>	



<p>Desenfofrado de columna de cimentación.</p>	
<p>Excavación de zapatas.</p>	
<p>Cargado y transporte de material de mejoramiento.</p>	



<p>Colocación de columnas de madera casa patrimonial.</p>	
<p>Compactación de vigas de cimentación.</p>	
<p>Colocación del acero A36.</p>	



**SEMANA/DÍA:** Décimo sexta, 16 de Diciembre.

**Actividades y registro fotográfico:**

ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Fundición de replantillo vigas de cimentación.	
Compactación de vigas de cimentación.	
Fundición de zapatas.	



<p>Colocación del acero A36.</p>	
<p>Llenado y compactado de material de mejoramiento obra nueva.</p>	
<p>Colocación de columnas casa patrimonial.</p>	



<p>Excavación de zapatas casa patrimonial.</p>	
<p>Armado y amarrado de hierros para vigas de cimentación.</p>	

**SEMANA/DÍA:** Décimo sexta, 17 de Diciembre.

**Actividades y registro fotográfico:**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>
<p>Limpieza de cofres.</p>	



<p>Doblado de hierros.</p>	
<p>Armado y amarrado de vigas de cimentación.</p>	
<p>Relleno y compactación de material de mejoramiento obra nueva.</p>	



<p>Colocación del acero A36.</p>	
<p>Encofrado y armado de vigas de cimentación.</p>	
<p>Fundición de vigas de cimentación.</p>	



**SEMANA/DÍA:** Décimo sexta, 18 de Diciembre.

**Actividades y registro fotográfico:**

ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Amarrado y armado de viga superior.	
Relleno y compactación de material de mejoramiento bloque central.	
Relleno y compactación de vigas de cimentación obra nueva.	



<p>Colocación de acero A36.</p>	
<p>Doblado de hierros.</p>	
<p>Fundición de replantillo.</p>	



<p>Colocación y cambio de columnas casa patrimonial.</p>	
--	--

**SEMANA/DÍA:** Décimo sexta, 19 de Diciembre.

**Actividades y registro fotográfico:**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>
<p>Compactación y relleno de material de mejoramiento.</p>	
<p>Doblado de hierros.</p>	



<p>Fundición de viga superior.</p>	
<p>Colocación de columnas de madera casa patrimonial.</p>	
<p>Demolición de piedra casa patrimonial.</p>	



<p>Corte y colocación de acero A36.</p>	
---	--

**SEMANA/DÍA:** Décimo sexta, 20 de Diciembre.

**Actividades y registro fotográfico:**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>
<p>Corte y colocación de acero A36.</p>	
<p>Relleno y compactación de material de mejoramiento en obra nueva.</p>	



<p>Excavación para cimentación en casa patrimonial.</p>	
<p>Compactación y nivelación de bloque central.</p>	
<p>Definición y relleno de rampa provisional en bloque central.</p>	



**SEMANA/DÍA:** Décimo sexta, 21 de Diciembre.

**Actividades y registro fotográfico:**

ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
<p>Refuerzo de placas en columnas metálicas de acero A36.</p>	
<p>Armado de hierro en caja de ascensor.</p>	
<p>Definición y relleno de rampa provisional en bloque central.</p>	



<p>Figurado de Hierro para ascensor de bloque central.</p>	
<p>Armado y Figurado de hierro para cimentación de casa patrimonial.</p>	
<p>Relleno y Compactación en Bloque central de Bien patrimonial.</p>	



**DÍA: 15 DE DICIEMBRE DE 2014**

**Actividades y registro fotográfico:**

ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
<p>- Excavación mecánica previa a la construcción de zapatas aisladas de Bloque Central.</p>	
<p>- Relleno y compactado con material de mejoramiento entre vigas de cimentación en Bloque Central.</p>	
<p>- Trabajos de apuntalado de Casa Patrimonial.</p>	



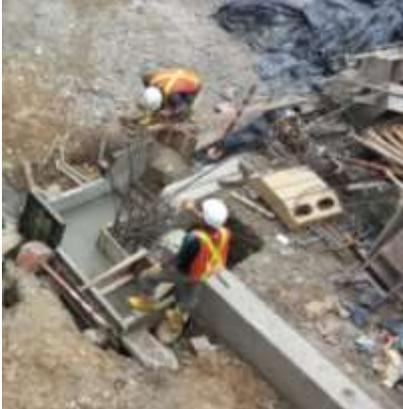
<p>- Desbancado de material de sitio en Bloque Central.</p>	
---	--

**DÍA: 16 DE DICIEMBRE DE 2014**

**Actividades y registro fotográfico:**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>
<p>- Relleno y compactado con material de mejoramiento entre vigas de cimentación en Bloque Central.</p>	
<p>- Armado y cortado de acero estructural de Bloque Central.</p>	



<p>- Armado de hierros.</p>	
<p>- Fundición de replantillo previo al armado de vigas de cimentación de Bloque Central.</p>	
<p>- Fundición de zapatas aisladas de Bloque Central.</p>	



**DÍA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014**

**Actividades y registro fotográfico:**

ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
<p>- Armado y encofrado de vigas de cimentación de Bloque Central.</p>	
<p>- Fundición de vigas de cimentación de Bloque Central.</p>	
<p>- Excavación manual previa al armado de vigas de cimentación de Casa Patrimonial.</p>	



**DÍA: 18 DE DICIEMBRE DE 2014**

**Actividades y registro fotográfico:**

ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
<p>- Colocado de vigas de acero en Bloque Central.</p>	
<p>- Relleno y compactado con material de mejoramiento entre vigas de cimentación en Bloque Central.</p>	
<p>- Relleno y compactado con material de mejoramiento en Bloque Central.</p>	



**DÍA: 19 DE DICIEMBRE DE 2014**

**Actividades y registro fotográfico:**

ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
<p>- Armado de acero en estructura de hormigón armado para ascensor.</p>	
<p>- Trabajos de pulido de vigas de madera a ser restauradas de Casa Patrimonial.</p>	
<p>- Armado y encofrado de viga de entrepiso de Bloque Central.</p>	



**DÍA: 20 DE DICIEMBRE DE 2014**

**Actividades y registro fotográfico:**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>
<p>- Colocado de columnas de acero A36 en Bloque de Exhibiciones.</p>	
<p>- Armado de acero en estructura de hormigón armado para ascensor.</p>	



**SEMANA/DÍA:** Décimo séptima, 22 de Diciembre.

**Actividades y registro fotográfico:**

ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Compactación y nivelación de pendientes losa.	
Colocación de placas para columnas acero a 36.	
Armado y amarrado de hierros para ascensor.	



<p>Limpieza de cofres.</p>	
<p>Desenfofrado de viga superior.</p>	
<p>Relleno material de mejoramiento obra nueva.</p>	



<p>Fundición de replantillo para l ascensor.</p>	
--	--

**SEMANA/DÍA:** Décimo séptima, 23 de Diciembre.

**Actividades y registro fotográfico:**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>
<p>Cargado y desalojo de material.</p>	
<p>Doblado de hierro.</p>	



<p>Soldado de placas para columnas acero A36.</p>	
<p>Compactación y nivelación con material de la losa.</p>	
<p>Fundición de replantillo para el ascensor.</p>	



<p>Excavación para vigas y zapatas casa patrimonial.</p>	
<p>Cambio y colocación de vigas de madera y columnas casa patrimonial.</p>	

**SEMANA/DÍA:** Décimo séptima, 26 de Diciembre.

**Actividades y registro fotográfico:**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>
<p>Relleno con material de mejoramiento bloque central.</p>	



<p>Remoción de hormigón para colocación de placas bloque central.</p>	
<p>Compactación de material de mejoramiento bloque central.</p>	
<p>Colocación y retiro de columnas y vigas de madera.</p>	



<p>Encofrado y amarrado de hierros ascensor.</p>	
<p>Relleno y compactación con material de mejoramiento obra nueva.</p>	

**SEMANA/DÍA: 27 de Diciembre.**

**Actividades y registro fotográfico:**

ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
<p>Trabajos de colocación de placas para armado de placas previo a colocación de vigas de acero A36.</p>	



<p>Trabajos de excavación manual en bloque central.</p>	
<p>Colocación de cofres para fundición de ducto de ascensor.</p>	
<p>Colocación de acero A36 en bloque central.</p>	



**SEMANA/DÍA: 28 de Diciembre.**

**Actividades y registro fotográfico:**

ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Trabajos de compactación en obra nueva.	
Transporte y desalojo de materiales	
Trabajos de colocación de placas previo a colocación de placas para vigas de acero A36.	



**SEMANA/DÍA:** Décimo octava, 29 de Diciembre.

**Actividades y registro fotográfico:**

ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Remoción de hormigón para la colocación de las placas de acero.	
Colocación y soldadura de las placas de acero.	
Fundición de la pared del ascensor.	



<p>Compactación y niveles de la losa bloque central.</p>	
<p>Armado y amarrado de hierros para viga de cimentación.</p>	
<p>Excavación y cargado de material de desalojo.</p>	



**SEMANA/DÍA:** Décimo octava, 30 de Diciembre.

**Actividades y registro fotográfico:**

ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Colocación de acero A36.	
Armado y amarrado de vigas de cimentación.	
Rellenado y compactado con material de mejoramiento obra nueva.	



<p>Cortado y doblado de hierros.</p>	
<p>Armado y amarrado de hierros pared de ascensor.</p>	

## **5.2 INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE FISCALIZACIÓN MES DE DICIEMBRE DE 2014**

**RELIZADO POR: Arq. Janneth Urgilés – Ing. Manuel Tenorio**



El cumplimiento por parte del contratista se presenta en el siguiente registro fotográfico:OBSERVACIÓN	CUMPLIMIENTO
<p>-La obra cuenta con elementos de seguridad como conos y paletas informativas para el ingreso y salida de vehículos y volquetas.</p>	
<p>-Los trabajadores y personal de la obra cuentan con elementos de protección personal como botas, chalecos reflectivos, cascos y arneses.</p>	
<p>-Las volquetas que desalojan el material cumplen con la norma de cubrir con lona el balde.</p>	



<p>-Se colocó una valla de seguridad en el perímetro de la obra para evitar accidentes y caídas debido a la excavación de los muros de cimentación.</p>	
<p>-Se cuenta con letreros de precaución en la Ave. Huayna Capac.</p>	
<p>-La obra cuenta con la debida iluminación para los turnos de la noche, así como tachos destinados para el almacenamiento de basura.</p>	
<p>-La obra cuenta con letreros de seguridad de personal dentro de los espacios de trabajo.</p>	



Resumen y observaciones:

- Señalización preventiva dirigida al tráfico peatonal y motorizado.
- Protección para los trabajadores: Casco, chaleco y botas.
- Aplicación de normas de trabajo y seguridad industrial.
- Control de ruido, polvo y transporte de materiales
- Colocación de cintas de señalización utilizando parantes con base de hormigón.
- Cobertura de materiales con lonas para transporte en volquetes
- Limpieza y desalojo de materiales
- Cobertura de materiales de acopio con plástico para evitar transporte de polvo.

### **5.3 CONDICIONES CLIMATICAS**

Las condiciones de clima en esta semana de labores han presentado mañanas soleadas y tardes lluviosas lo cual reduce el avance normal de obra.



## 6. ESTADO ACTUAL DE FRENTES DE TRABAJO Y RESUMEN DE AVANCE DE OBRA

### 6.1 RESUMEN DE AVANCE

Ítem	Descripción del rubro	Contrato		Cantidades	Porcentajes	
		Unidad	Cantidad	Total a la Fecha	% Económico	% Físico
<b>001</b>	<b>ESTRUCTURAL</b>			-		
<b>1001</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>			-	0.00	
1001001	Replanteo y nivelación para edificaciones	m2	3030.01	-	0.00	
1001002	Excavación y cargado a máquina material sin clasificar con excavadora de oruga	m3	7244.82	9,599.75	132.51	90.00
1001003	Excavación y cargado a máquina material conglomerado con excavadora de oruga	m3	7244.82	14,851.05	204.99	90.00
1001004	Transporte de materiales hasta 6 km, incluye pago en escombrera	m3	18836.53	31,786.05	168.75	90.00
1001005	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el Fiscalizador, Distancia > 6 Km	m3-km	263711.42	261,578.27	99.19	90.00
<b>1002</b>	<b>BLOQUE CENTRAL</b>			-	0.00	
<b>1002001</b>	<b>CIMENTACION</b>			-	0.00	
1002001001	Replanteo y nivelación para edificaciones	m2	2372.26	-	0.00	
1002001002	Excavación manual, material conglomerado	m3	17.12	43.50	254.09	90.00
1002001003	Excavación mecánica en terreno conglomerado 0 - 2m	m3	154.07	-	0.00	
1002001004	Compactación subrasante con equipo liviano	m2	438	312.07	71.25	80.00
1002001005	Hormigón Simple f'c = 140 kg/cm2	m3	11.41	22.97	201.31	90.00
1002001006	Relleno compactado material de mejoramiento (con equipo menor)	m3	92.8	1,425.80	1536.42	90.00
1002001007	Encofrado de madera recto (2 usos)	m2	134.1	-	0.00	



1002001008	Acero de refuerzo, fy=4200Kg/cm2	kg	3250.84	5,888.18	181.13	90.00
1002001009	Hormigón Simple f'c = 240 kg/cm2	m3	66.98	119.19	177.95	90.00
1002001010	Cargado de material con cargadora	m3	222.34	-	0.00	
1002001011	Transporte de materiales hasta 6 km, incluye pago en escombrera	m3	222.34	-	0.00	
1002001012	Sobrecarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el Fiscalizador, Distancia > 6 Km	m3-km	3112.76	-	0.00	
<b>1002002</b>	<b>MUROS DE Hº Aº</b>			-	0.00	
1002002001	Hormigón Simple f'c = 140 kg/cm2	m3	26.07	21.78	83.54	90.00
1002002002	Encofrado de madera terciada (2 usos)	m2	3328	1,225.26	36.82	40.00
1002002003	Relleno compactado material de mejoramiento (con equipo menor)	m3	142.58	2,098.89	1472.08	90.00
1002002004	Acero de refuerzo, fy=4200Kg/cm2	kg	54576.87	47,267.50	86.61	90.00
1002002005	Hormigón ciclópeo (40% H.S. y 60% piedra) f'c = 210 kg/cm2	m3	108.8	385.29	354.13	90.00
1002002006	Hormigón Simple f'c = 240 kg/cm2	m3	491.11	588.64	119.86	90.00
<b>1002003</b>	<b>COLUMNAS DE Hº Aº</b>			-	0.00	
1002003001	Encofrado de madera recto (2 usos)	m2	361.12	-	0.00	
1002003002	Acero de refuerzo, fy=4200Kg/cm2	kg	6307.23	-	0.00	
1002003003	Hormigón Simple f'c = 240 kg/cm2	m3	37.01	-	0.00	
<b>1002004</b>	<b>VIGAS DE CIMENTACION</b>			-	0.00	
1002004001	Encofrado de madera recto (2 usos)	m2	435.03	-	0.00	
1002004002	Acero de refuerzo, fy=4200Kg/cm2	kg	6760.2	6,678.34	98.79	99.00
1002004003	Hormigón Simple f'c = 240 kg/cm2	m3	65.25	-	0.00	
<b>1002005</b>	<b>LOSA DE PISO (N=+5.70)</b>			-	0.00	
1002005001	Subrasante conformación y compactación con equipo pesado	m2	2377.26	-	0.00	
1002005002	Relleno compactado material de mejoramiento (con equipo menor)	m3	594.25	-	0.00	
1002005003	Encofrado de madera recto (2 usos)	m2	900	-	0.00	



1002005004	Hormigón Simple f'c = 300 kg/cm2	m3	348.75	-	0.00	
1002005005	Malla electrosoldada R-188 6mm c/15cm	m2	372.19	-	0.00	
<b>1002006</b>	<b>LOSA N = + 2.70 BLOQUE CENTRAL</b>			-	0.00	
1002006001	Hormigón Simple f'c = 300 kg/cm2	m3	190.48	-	0.00	
1002006002	Placa colaborante DECK metálica e=0.65mm para losa, suministro y colocación	m2	2115.2	-	0.00	
1002006003	Malla electrosoldada R-188 6mm c/15cm	m2	2116.48	-	0.00	
1002006004	Acero estructural en perfiles A 36, suministro, montaje y pintado, con equipo mecánico	kg	108657.65	191,021.90	175.80	100.00
1002006005	Hormigón groute (hormigón fluido)	m3	0.15	-	0.00	
<b>1002007</b>	<b>LOSA N = + 0.36 BLOQUE CENTRAL</b>			-	0.00	
1002007001	Hormigón Simple f'c = 300 kg/cm2	m3	195.09	-	0.00	
1002007002	Placa colaborante DECK metálica e=0.65mm para losa, suministro y colocación	m2	2167.62	-	0.00	
1002007003	Malla electrosoldada R-188 6mm c/15cm	m2	2167.62	-	0.00	
1002007004	Acero estructural en perfiles A 36, suministro, montaje y pintado, con equipo mecánico	kg	112898.42	-	0.00	
<b>1002008</b>	<b>RAMPAS</b>			-	0.00	
1002008001	Hormigón Simple f'c = 240 kg/cm2	m3	12.56	-	0.00	
1002008002	Placa colaborante DECK metálica e=0.65mm para losa, suministro y colocación	m2	139.6	-	0.00	
1002008003	Malla electrosoldada R-188 6mm c/15cm	m2	139.6	-	0.00	
1002008004	Acero estructural en perfiles A 36, suministro, montaje y pintado, con equipo mecánico	kg	7396.56	-	0.00	
<b>1002009</b>	<b>GRADAS</b>			-	0.00	
1002009001	Hormigón Simple f'c = 240 kg/cm2	m3	1.89	-	0.00	
1002009002	Placa colaborante DECK metálica e=0.65mm para losa, suministro y colocación	m2	13.38	-	0.00	



1002009003	Acero estructural en perfiles A 36, suministro, montaje y pintado, con equipo mecánico	kg	1636.45	-	0.00
1002009004	Malla electrosoldada R-158 5.5mmc/15cm	m2	13.38	-	0.00
<b>1003</b>	<b>BLOQUE DE ADMINISTRACION</b>			-	0.00
<b>1003001</b>	<b>CIMENTACION</b>			-	0.00
1003001001	Replanteo y nivelación para edificaciones	m2	563.1	-	0.00
1003001002	Excavación manual material sin clasificar	m3	1.21	-	0.00
1003001003	Excavación manual, material conglomerado	m3	2.43	-	0.00
1003001004	Excavación mecánica en terreno conglomerado 0 - 2m	m3	8.49	-	0.00
1003001005	Compactación subrasante con equipo liviano	m2	8.09	-	0.00
1003001006	Hormigón Simple f'c = 140 kg/cm2	m3	0.81	-	0.00
1003001007	Encofrado de madera recto (2 usos)	m2	13.79	-	0.00
1003001008	Hormigón Simple f'c = 240 kg/cm2	m3	2.29	-	0.00
1003001009	Acero de refuerzo, fy=4200Kg/cm2	kg	112.82	-	0.00
1003001010	Cargado de material con cargadora	m3	16.01	-	0.00
1003001011	Transporte de materiales hasta 6 km, incluye pago en escombrera	m3	16.01	-	0.00
1003001012	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el Fiscalizador, Distancia > 6 Km	m3-km	224.14	-	0.00
<b>1003002</b>	<b>COLUMNAS Hº Aº</b>			-	0.00
1003002001	Encofrado de madera recto (2 usos)	m2	20.23	-	0.00
1003002002	Acero de refuerzo, fy=4200Kg/cm2	kg	389.66	-	0.00
1003002003	Hormigón Simple f'c = 240 kg/cm2	m3	1.73	-	0.00
<b>1003003</b>	<b>VIGAS DE CIMENTACION</b>			-	0.00
1003003001	Encofrado de madera recto (2 usos)	m2	58.22	-	0.00
1003003002	Acero de refuerzo, fy=4200Kg/cm2	kg	934.52	-	0.00
1003003003	Hormigón Simple f'c = 240 kg/cm2	m3	7.28	-	0.00
<b>1003004</b>	<b>LOSA DE PISO N = + 1.00</b>			-	0.00



1003004001	Hormigón Simple f'c = 240 kg/cm2	m3	18.61	-	0.00
1003004002	Malla electrosoldada R-188 6mm c/15cm	m2	186.1	-	0.00
<b>1003005</b>	<b>LOSA N = + 4.04</b>			-	0.00
1003005001	Placa colaborante DECK metálica e=0.65mm para losa, suministro y colocación	m2	212.9	-	0.00
1003005002	Malla electrosoldada R-158 5.5mmc/15cm	m2	212.9	-	0.00
1003005003	Acero estructural en perfiles A 36, suministro, montaje y pintado, con equipo mecánico	kg	12941.87	-	0.00
1003005004	Hormigón Simple f'c = 240 kg/cm2	m3	17.03	-	0.00
1003005005	Hormigón groute (hormigón fluído)	m3	0.18	-	0.00
<b>1003006</b>	<b>LOSA N = + 6.64</b>			-	0.00
1003006001	Placa colaborante DECK metálica e=0.65mm para losa, suministro y colocación	m2	159.8	-	0.00
1003006002	Malla electrosoldada R-158 5.5mmc/15cm	m2	159.8	-	0.00
1003006003	Acero estructural en perfiles A 36, suministro, montaje y pintado, con equipo mecánico	kg	10502.64	-	0.00
1003006004	Hormigón Simple f'c = 240 kg/cm2	m3	12.78	-	0.00
<b>1003007</b>	<b>ESTRUCTURA DE CUBIERTA</b>			-	0.00
1003007001	Acero estructural en perfiles A 36, suministro, montaje y pintado, con equipo mecánico	kg	5372.83	-	0.00
<b>1003008</b>	<b>GRADAS</b>			-	0.00
1003008001	Placa colaborante DECK metálica e=0.65mm para losa, suministro y colocación	m2	0.92	-	0.00
1003008002	Malla electrosoldada R-158 5.5mmc/15cm	m2	0.92	-	0.00
1003008003	Acero estructural en perfiles A 36, suministro, montaje y pintado, con equipo mecánico	kg	619.6	-	0.00
1003008004	Hormigón Simple f'c = 240 kg/cm2	m3	0.23	-	0.00
<b>1004</b>	<b>BLOQUE DE EXHIBICION 2</b>			-	0.00
<b>1004001</b>	<b>CIMENTACION 2</b>			-	0.00
1004001001	Replanteo y nivelación para edificaciones	m2	478.3	-	0.00



1004001002	Excavación manual material sin clasificar	m3	1.26	-	0.00	
1004001003	Excavación manual, material conglomerado	m3	2.51	-	0.00	
1004001004	Excavación mecánica en terreno conglomerado 0 - 2m	m3	8.8	258.55	2938.07	90.00
1004001005	Hormigón Simple f'c = 140 kg/cm2	m3	0.84	2.05	244.05	100.00
1004001006	Hormigón Simple f'c = 240 kg/cm2	m3	2.59	2.59	100.00	100.00
1004001007	Encofrado de madera recto (2 usos)	m2	16.07	10.61	66.02	70.00
1004001008	Acero de refuerzo, fy=4200Kg/cm2	kg	129.67	95.32	73.51	75.00
1004001009	Cargado de material con cargadora	m3	16.34	1,940.07	11873.13	90.00
1004001010	Transporte de materiales hasta 6 km, incluye pago en escombrera	m3	16.34	3,217.33	19689.90	90.00
1004001011	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el Fiscalizador, Distancia > 6 Km	m3-km	228.77	8,443.56	3690.85	90.00
1004002	<b>COLUMNA Hº Aº 2</b>			-	0.00	
1004002001	Hormigón Simple f'c = 240 kg/cm2	m3	1.84	2.05	111.41	100.00
1004002002	Acero de refuerzo, fy=4200Kg/cm2	kg	412.58	351.94	85.30	90.00
1004002003	Hormigón groute (hormigón fluído)	m3	0.18	-	0.00	
1004002004	Encofrado de madera recto (2 usos)	m2	21.42	11.97	55.88	60.00
1004003	<b>VIGAS DE CIMENTACION</b>			-	0.00	
1004003001	Encofrado de madera recto (2 usos)	m2	62.33	44.65	71.63	75.00
1004003002	Hormigón Simple f'c = 240 kg/cm2	m3	7.79	8.40	107.83	100.00
1004003003	Acero de refuerzo, fy=4200Kg/cm2	kg	1001.35	624.59	62.37	70.00
1004004	<b>LOSA DE PISO N = + 1.00</b>			-	0.00	
1004004001	Hormigón Simple f'c = 240 kg/cm2	m3	18.61	-	0.00	
1004004002	Malla electrosoldada R-188 6mm c/15cm	m2	186.1	-	0.00	
1004005	<b>LOSA N = + 3.75</b>			-	0.00	



1004005001	Placa colaborante DECK metálica e=0.65mm para losa, suministro y colocación	m2	127.62	-	0.00
1004005002	Hormigón Simple f'c = 240 kg/cm2	m3	10.21	-	0.00
1004005003	Acero estructural en perfiles A 36, suministro, montaje y pintado, con equipo mecánico	kg	8801	-	0.00
1004005004	Malla electrosoldada R-158 5.5mmc/15cm	m2	127.62	-	0.00
<b>1004006</b>	<b>ESTRUCTURA DE CUBIERTA</b>			-	0.00
1004006001	Acero estructural en perfiles A 36, suministro, montaje y pintado, con equipo mecánico	kg	6962.75	-	0.00
<b>1004007</b>	<b>GRADAS</b>			-	0.00
1004007001	Placa colaborante DECK metálica e=0.65mm para losa, suministro y colocación	m2	0.92	-	0.00
1004007002	Acero estructural en perfiles A 36, suministro, montaje y pintado, con equipo mecánico	kg	430.32	-	0.00
1004007003	Hormigón Simple f'c = 240 kg/cm2	m3	0.21	-	0.00
1004007004	Malla electrosoldada R-158 5.5mmc/15cm	m2	0.92	-	0.00
<b>1005</b>	<b>OBRA FRONTAL PORTAL</b>			-	0.00
<b>1005001</b>	<b>CIMENTACION</b>			-	0.00
1005001001	Replanteo y nivelación para edificaciones	m2	461	-	0.00
1005001002	Excavación manual, material conglomerado	m3	7.21	-	0.00
1005001003	Hormigón Simple f'c = 140 kg/cm2	m3	0.55	-	0.00
1005001004	Encofrado de madera recto (2 usos)	m2	9.8	-	0.00
1005001005	Acero de refuerzo, fy=4200Kg/cm2	kg	68.57	-	0.00
1005001006	Hormigón Simple f'c = 240 kg/cm2	m3	1.37	-	0.00
1005001007	Cargado de material con cargadora	m3	9.37	-	0.00
1005001008	Transporte de materiales hasta 6 km, incluye pago en escombrera	m3	9.37	-	0.00
1005001009	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el Fiscalizador, Distancia > 6 Km	m3-km	131.22	-	0.00
<b>1005002</b>	<b>COLUMNAS Hº Aº PORTAL</b>			-	0.00



1005002001	Hormigón Simple f'c = 240 kg/cm2	m3	1.01	-	0.00	
1005002002	Encofrado de madera recto (2 usos)	m2	14.85	-	0.00	
1005002003	Acero de refuerzo, fy=4200Kg/cm2	kg	161.55	-	0.00	
<b>1005003</b>	<b>VIGAS DE CIMENTACION PORTAL</b>			-	0.00	
1005003001	Hormigón Simple f'c = 240 kg/cm2	m3	6.45	-	0.00	
1005003002	Encofrado de madera recto (2 usos)	m2	51.6	-	0.00	
1005003003	Acero de refuerzo, fy=4200Kg/cm2	kg	828.6	-	0.00	
<b>1005004</b>	<b>ESTRUCTURA DE CUBIERTA</b>			-	0.00	
1005004001	Acero estructural en perfiles A 36, suministro, montaje y pintado, con equipo mecánico	kg	15685.24	-	0.00	
<b>2</b>	<b>RESTAURACION</b>			-	0.00	
<b>2001</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>			-	0.00	
2001001	Limpieza general (Cada 15 días )	mes	6	3.00	50.00	50.00
2001002	Traslado de objetos dentro de la obra	gbl	1	1.00	100.00	100.00
2001003	Instalación de oficina	gbl	1	1.00	100.00	100.00
2001004	Supresión e instalaciones provisionales eléctricas	gbl	1	1.00	100.00	100.00
2001005	Supresión e instalaciones provisionales Hidrosanitarias	gbl	1	1.00	100.00	100.00
<b>2002</b>	<b>PROTECCIONES</b>			-	0.00	
2002001	Equipo de seguridad del personal	ob.	12	13.00	108.33	100.00
2002002	Andamios metálico (Armado y desarmado) h = 6.00 mts.	ml	32	-	0.00	
2002003	Cerramiento a Nivel de Planta Baja	ml	32	-	0.00	
2002004	Andenes 1.2 m de ancho	ml	32	70.00	218.75	100.00
2002005	Cerramiento lateral alto de seguridad	ml	32	-	0.00	
2002006	Sobrecubierta provisional de zinc	m2	111	-	0.00	
<b>2003</b>	<b>EXPLORACIONES</b>			-	0.00	
2003001	Exploracion de la Cimentación	Cala	10	-	0.00	



2003002	Exploración de contrapisos a nivel de terreno natural	m2	511.22	-	0.00	
2003003	Exploración de envigados (Entrepisos y cubierta)	m.2	459.52	-	0.00	
<b>2004</b>	<b>LIBERACIONES Y DESARMADOS</b>			-	0.00	
<b>2004001</b>	<b>PISOS Y GRADAS</b>			-	0.00	
2004001001	Liberación pisos de baldosa	m2	66.3	-	0.00	
2004001002	Liberación pisos de cemento	m2	252.9	141.72	56.04	60.00
2004001003	Liberación pisos de Adoquín	m2	120.97	-	0.00	
2004001004	Desentablado pisos de madera	m2	470	234.00	49.79	50.00
2004001005	Desarmado de gradas de madera	huella	39	17.00	43.59	50.00
<b>2004002</b>	<b>CONTRAPISOS, ENTREPIOS, TERRAZAS Y CUBIERTAS</b>			-	0.00	
2004002001	Retiro de losa e= 7 cm	m2	20.91	-	0.00	
2004002002	Retiro de replantillo	m2	319.2	-	0.00	
2004002003	Desarmado de terrazas	m2	16.03	-	0.00	
2004002004	Retiro de vigas deterioradas	ml	111	-	0.00	
2004002005	Desarmado cubiertas de teja (incluye enchacado y cama de barro)	m2	429.6	473.40	110.20	100.00
2004002006	Retiro de pares y correas deteriorados	m.l	89.25	-	0.00	
<b>2004003</b>	<b>DESARMADO DE CARPINTERIA DE MADERA</b>			-	0.00	
2004003001	Desmontaje de Ventanas	m2	110	104.02	94.56	95.00
2004003002	Desmontaje Mamparas	m2	95.73	145.50	151.99	100.00
2004003003	Desmontaje puertas principales (fachada)	hoja	2	2.00	100.00	100.00
2004003004	Desmontaje puertas secundarias	Hoja	24	17.00	70.83	75.00
2004003005	Desmontaje de pasamanos y balauastres	ml	28.31	30.00	105.97	100.00
2004003006	Desmontaje de forros de madera en columnas y vigas de madera	m2	124.8	96.00	76.92	80.00
<b>2004004</b>	<b>RETIRO DE CIELORASOS DETERIORADOS</b>			-	0.00	
2004004001	Cieloraso de Estuco (Yeso) a eliminarse	m2	474.74	318.50	67.09	70.00



2004004002	Retiro cielorraso de madera deteriorado	m2	23.75	280.00	1178.95	100.00
2004004003	Cieloraso de Estera a eliminarse	m2	276.53	204.00	73.77	80.00
<b>2004005</b>	<b>RETIRO DE REVESTIMIENTOS DETERIORADOS Y/O/A ELIMINARSE</b>			-	0.00	
2004005001	Retiro de empañete	m2	560.45	-	0.00	
2004005002	Retiro revestimiento cerámico	m2	39.94	-	0.00	
2004005003	Retiro revoque arena - cal	m2	10	-	0.00	
2004005004	Retiro revoque arena - cemento	m2	10	-	0.00	
2004005005	Retiro revoque de barro	m2	10	-	0.00	
<b>2004006</b>	<b>RETIRO DE MUROS Y TABIQUES</b>			-	0.00	
2004006001	Liberacion tabique de bloque	m2	120.5	50.21	41.67	50.00
2004006002	Liberación muros de adobe	m3	1	-	0.00	
2004006003	Liberación muros de bareque	m2	48.92	9.43	19.28	20.00
2004006004	Liberación muros de ladrillo	m2	42.72	50.91	119.17	100.00
2004006005	Liberación tabique de madera	m2	108.44	124.50	114.81	100.00
<b>2004007</b>	<b>RETIRO O DESARMADO DE ELEMENTOS VARIOS</b>			-	0.00	
2004007001	Retiro de repintes elementos de madera a mantenerse	m2	10	-	0.00	
2004007002	Retiro de poste de hormigón e inst.	u.	1	-	0.00	
2004007003	Retiro de grada metálica	huella	19	19.00	100.00	100.00
2004007004	Retiro de canales y bajantes de zinc (Incluye tolvas)	m	33.64	-	0.00	
2004007005	Retiro de piezas sanitarias	u.	4	1.00	25.00	25.00
<b>2005</b>	<b>CONSOLIDACION (ELEMENTOS A CONSERVARSE)</b>			-	0.00	
<b>2005001</b>	<b>CONSOLIDACION DE CIMIENTOS Y MUROS</b>			-	0.00	
2005001001	Calzadura de cimientos de piedra	m3	1	-	0.00	
2005001002	Calzadura de muros de adobe	m3	1	-	0.00	
2005001003	Llaves de madera en muros de adobe.	u	1	-	0.00	



2005001004	Consolidación pilares o columnas de madera	m	145.6	-	0.00
<b>2005002</b>	<b>CONSOLIDACION CARPINTERIA DE MADERA</b>			-	0.00
2005002001	Consolidacion de canecillos de madera	u	70	-	0.00
2005002002	Consolidación del cielo rasos de madera	m2	127.2	-	0.00
2005002003	Arreglo menores en mamparas de madera y montaje	m2	1	-	0.00
2005002004	Arreglo menores en ventanas de madera y montaje	u	1	-	0.00
2005002005	Arreglo y restitucion de pasamanos	ml	12.45	-	0.00
<b>2006</b>	<b>RESTITUCIONES Y OBRA NUEVA</b>			-	0.00
<b>2006001</b>	<b>LOCALIZACION Y REPLANTEO</b>			-	0.00
2006001001	Replanteo obra nueva	glb	1	-	0.00
2006001002	Señalización de liberaciones	glb	1	-	0.00
<b>2006002</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>			-	0.00
2006002001	Desbanques	m3	102.2	-	0.00
2006002002	Excavaciones	m3	10	-	0.00
2006002003	Relleno compactado zanjas y calas	m3	10	-	0.00
<b>2007</b>	<b>RESTITUCIONES E INCORPORACIONES</b>			-	0.00
<b>2007001</b>	<b>CIMENTACION</b>			-	0.00
2007001001	Cimientos de Piedra	m3	1	-	0.00
<b>2007002</b>	<b>CONTRAPISOS</b>			-	0.00
2007002001	Replantillo de piedra e = 15 cm	m2	1	-	0.00
2007002002	Replantillo de material de mejoramiento	m2	319.9	-	0.00
2007002003	Losa de hormigón de 210 KG/CM2	m2	319.9	-	0.00
<b>2007003</b>	<b>PISOS</b>			-	0.00
2007003001	Piso de chanul	m2	285	-	0.00
2007003002	Piso de tabla de eucalipto	m2	178	-	0.00
2007003003	Piso de ladrillo cuadrado de 30 x 30 x 4 cm	m2	279.14	-	0.00
<b>2007004</b>	<b>MUROS Y TABIQUES</b>			-	0.00
2007004001	Muro de adobe	m3	1	-	0.00
2007004002	Muro ladrillo 15 cm	m2	49.64	-	0.00



2007004003	Tabique de madera	m2	81.15	-	0.00	
2007004004	Tabique Melaminico	m2	1	-	0.00	
2007004005	Tabique de vidrio templado 10 mm espesor (Instalado)	m.2	57.02	-	0.00	
<b>2007005</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>			-	0.00	
2007005001	Revoco de barro paredes	m2	10	-	0.00	
2007005002	Revoque arena cemento	m2	173.2	-	0.00	
2007005003	Empañetado	m2	539	-	0.00	
2007005004	Empastado	m2	539	-	0.00	
2007005005	Recubrimiento con ladrillo de obra	m2	60.5	-	0.00	
<b>2007006</b>	<b>ESTRUCTURA</b>			-	0.00	
<b>2007006001</b>	<b>CUBIERTA DE TEJA</b>			-	0.00	
2.00701E+12	Incorporación vigas estructura cubierta	m.l.	100	-	0.00	
2.00701E+12	Incorporación pares 12 x 14 en cubiertas	m.l.	100	-	0.00	
2.00701E+12	Entirado, plnchas impermeables bajo teja tipo Onduline o Similar	m2	425	473.40	111.39	100.00
2.00701E+12	Limpieza y perforación de tejas	m2	429.6	-	0.00	
2.00701E+12	Reentejado	m2	257.76	-	0.00	
2.00701E+12	Etejado	m2	170.84	-	0.00	
2.00701E+12	Etejado cumbreros	m.l	80.84	-	0.00	
2.00701E+12	Impermeabilización limahoyas	m.l.	31.99	-	0.00	
2.00701E+12	Aleros de madera	m2	43.5	-	0.00	
2.00701E+12	Canales de Zinc de 41 cm de desarrollo	ml	43.5	-	0.00	
2.00701E+12	Tolvas de zinc	u	6	-	0.00	
<b>2007006002</b>	<b>INCORPORACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA</b>			-	0.00	
2.00701E+12	Incorporación de Pilares de madera	ml	21	-	0.00	
2.00701E+12	Incorporación de Vigas de madera	ml	111	-	0.00	
2.00701E+12	Incorporación de monterillas (80 cm.)	u.	10	-	0.00	
2.00701E+12	Incorporacion vigas de eucalipto 14 x 16 pisos	ml	111	-	0.00	
<b>2007006003</b>	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>			-	0.00	
2.00701E+12	Huellas y contrahuellas	huella	34	-	0.00	
2.00701E+12	Pasamanos (incluye balaustres)	ml	1	-	0.00	



2.00701E+12	Puertas Interiores	Hoja	1	-	0.00
2.00701E+12	Ventanas	M.2	84.21	-	0.00
2.00701E+12	Barrederas de canel 8 cm. alto	m	318.15	-	0.00
2.00701E+12	Forros de chanul para columnas	m2	124.8	-	0.00
<b>2007006004</b>	<b>CIELORASOS</b>			-	0.00
2.00701E+12	Cielo rasos de madera (Tabla y tapajunta)	m2	29.25	-	0.00
2.00701E+12	Cielorraso de Gypsum	m2	629	-	0.00
<b>2007006005</b>	<b>OBRAS ESPECIALES</b>			-	0.00
2.00701E+12	Bordillo de Mármol	ml	1	-	0.00
2.00701E+12	Basa de piedra	u	1	-	0.00
<b>2007006006</b>	<b>ACABADOS</b>			-	0.00
2.00701E+12	Pintura de caucho	m2	712.2	-	0.00
2.00701E+12	Pintura anticorrosiva	m2	10	-	0.00
2.00701E+12	Lacado y tinte ( en madera vista)	m2	124.8	-	0.00
2.00701E+12	Lacados pintura automotriz	m2	1	-	0.00
<b>2008</b>	<b>DESALOJO Y LIMPIEZA</b>			-	0.00
2008001	Desalojo a mano y retiro con volquete	m3	172.43	-	0.00
2008002	Limpieza final	m2	775.2	-	0.00
<b>3</b>	<b>HIDROSANITARIO Y CONTRA INCENDIOS</b>			-	0.00
<b>3001</b>	<b>RED DE AGUA POTABLE FRIA</b>			-	0.00
3001001	Suministro e instalación de tubería de fusión 1/2" (20mm)	m	150	-	0.00
3001002	Suministro e instalación de tubería de fusión 3/4" (25mm)	m	98	-	0.00
3001003	Suministro e instalación de tubería de fusión 1" (32mm)	m	18	-	0.00
3001004	Suministro e instalación de codo hembra hembra 90 grados de fusión 1/2" (20mm)	u	29	-	0.00
3001005	Suministro e instalación de codo hembra hembra 90 grados de fusión 3/4" (25mm)	u	5	-	0.00
3001006	Suministro e instalación de codo hembra hembra 90 grados de fusión 1" (32mm)	u	1	-	0.00
3001007	Suministro e instalación de tee lisa hembra de fusión 1/2" (20mm)	u	36	-	0.00



3001008	Suministro e instalación de tee lisa hembra de fusión 3/4" (25mm)	u	16	-	0.00
3001009	Suministro e instalación de tee lisa hembra de fusión 1" (32mm)	u	1	-	0.00
3001010	Suministro e instalación de manguito de fusión 1/2" (20mm)	u	50	-	0.00
3001011	Suministro e instalación de manguito de fusión 3/4" (25mm)	u	36	-	0.00
3001012	Suministro e instalación de manguito de fusión 1" (32mm)	u	6	-	0.00
3001013	Suministro e instalación de reducción macho hembra de fusión 25x20mm	u	8	-	0.00
3001014	Suministro e instalación de reducción macho hembra de fusión 32x25mm	u	1	-	0.00
3001015	Suministro e instalación de adaptador roscado macho de fusión 1/2" (20mm)	u	49	-	0.00
3001016	Suministro e instalación de válvula de compuerta de fusión 1/2" (20mm)	u	49	-	0.00
3001017	Suministro e instalación de válvula de compuerta de fusión 3/4" (25mm)	u	1	-	0.00
3001018	Suministro e instalación de válvula de compuerta de fusión 1" (32mm)	u	1	-	0.00
<b>3002</b>	<b>RED DE EVACUACION DE AGUAS SERVIDAS, AGUAS LLUVIAS Y DRENAJE</b>			-	0.00
3002001	Suministro e instalación de Tubería PVC Desague D=160 mm (Incluye accesorios)	m	157	-	0.00
3002002	Suministro e instalación de Tubería PVC Desague D=110 mm (Incluye accesorios)	m	245	-	0.00
3002003	Suministro e instalación de Tubería PVC Desague D=50 mm (Incluye accesorios)	m	35	-	0.00
3002004	Suministro e instalación de Inodoro blanco (Incluye accesorios)	u	24	-	0.00
3002005	Suministro e instalación de Lavamanos blanco con pedestal (Incluye grifería)	u	18	-	0.00



3002006	Suministro e instalación de Fregadero un pozo (Incluye grifería)	u	2	-	0.00
3002007	Suministro e instalación de Urinario (Incluye grifería)	u	5	-	0.00
3002008	Suministro e instalación de canales de zinc trapezoidal	m	200	-	0.00
3002009	Suministro e instalación de bajantes de zinc rectangulares	m	50	-	0.00
3002010	Suministro y colocación de rejilla para sumidero de piso	m	104	-	0.00
3002011	Equipamiento del tanque recolector de aguas servidas	global	1	-	0.00
3002012	Suministro e instalación de tubería HG d=2" (Incluye accesorios)	m	15	-	0.00
<b>3003</b>	<b>RED CONTRA INCENDIOS</b>			-	0.00
3003001	Suministro e instalación de tubería HG d=2" (Incluye accesorios)	m	135	-	0.00
3003002	Suministro e instalación de Reducción HG de 2 1/2" a 2"	u	1	-	0.00
3003003	Suministro e instalación de Válvula check d=2 1/2"	u	2	-	0.00
3003004	Suministro e instalación de Válvula de compuerta d=2 1/2"	u	1	-	0.00
3003005	Suministro e instalación de toma siamesa	u	1	-	0.00
3003006	Suministro e instalación de tubería de fusión 1" (32mm)	m	32	-	0.00
3003007	Suministro e instalación de válvula de compuerta de fusión 1" (32mm)	u	1	-	0.00
3003008	Extintor de PQS de 10 lbs (Incluye soportes)	u	15	-	0.00
3003009	Suministro e instalación de Gabinete contra incendios equipado (manguera de 15 m)	u	6	-	0.00
3003010	Suministro e instalación de detector de humo fotoeléctrico	u	21	-	0.00
3003011	Suministro e instalación de bomba contra incendio	global	1	-	0.00
3003012	Suministro e instalación de Luz estraboscópica y sirena	u	9	-	0.00



3003013	Suministro e instalación de señalización para salidas de emergencia	u	3	-	0.00
<b>4</b>	<b>ELECTRICOS</b>			-	<b>0.00</b>
<b>4001</b>	<b>SISTEMA ELECTRICO</b>			-	<b>0.00</b>
4001001	LUMINARIA 2X26W AHORRADOR OJO DE BUEY 127V	PTO	215	-	0.00
4001002	LUMINARIA 150W-Na TIPO POSTE 6m 220V	PTO	8	-	0.00
4001003	LUMINARIA 2X32W-FLUORESCENTE SOBREPUESTA 127V	PTO	131	-	0.00
4001004	LUMINARIA 3X17W FLUORESCENTE TF-127V	PTO	198	-	0.00
4001005	LUMINARIA 50W DICROICO OJO DE BUEY 12V	PTO	125	-	0.00
4001006	LUMINARIA 70W-Na EMPOTRADO PISO PARED 220V	PTO	53	-	0.00
4001007	LUMINARIA TIPO APLIQUE 60W-127V	PTO	10	-	0.00
4001008	LUMINARIA REGLETA 300W DICROICO DIRIGIBLE 127V	PTO	21	-	0.00
4001009	INTERRUPTOR SIMPLE 10A-127V	PTO	121	-	0.00
4001010	CONMUTADOR SIMPLE 10A-127V	PTO	30	-	0.00
4001011	SENSOR DE MOVIMIENTO 180Gr	PTO	15	-	0.00
4001012	SENSOR DE MOVIMIENTO 360Gr	PTO	1	-	0.00
4001013	TOMACORRIENTE POLARIZADO NORMAL 15A-127V	PTO	189	-	0.00
4001014	TOMACORRIENTE POLARIZADO PARA UPS 15A-127V	PTO	47	-	0.00
4001015	SALIDA ESPECIAL PARA CARGAS EVENTUALES 10KW-220V TRIFASICO	PTO	10	-	0.00
4001016	Interruptor termomagnético monofásico, tipo empotrable para 10-40 A, 127V.	u	98	-	0.00



4001017	Interruptor termomagnético bifasico, tipo empotrable para 10-40 A, 220v	u	9	-	0.00
4001018	Interruptor termomagnético trifasico, tipo empotrable para 10-40 A, 220v	u	21	-	0.00
4001019	Interruptor termomagnético trifasico, tipo empotrable para 40-70 A, 220V	u	3	-	0.00
4001020	Interruptor termomagnético trifasico, tipo caja moldeada para 90A, 220v - Reg	u	1	-	0.00
4001021	Interruptor termomagnético trifasico, tipo caja moldeada regulable de 200-250A, 220v	u	1	-	0.00
4001022	Interruptor termomagnético trifasico, tipo caja moldeada para 450A, 220v - Reg	u	1	-	0.00
4001023	Tablero de distribución tipo centro de carga, trifasico 12 servicios. 220-127v	u	15	-	0.00
4001024	Tablero de distribución tipo centro de carga, trifasico para 20 servicios. 220-127V	u	2	-	0.00
4001025	Tablero de distribución tipo centro de carga, trifasico 30 servicios. 220-127v	u	1	-	0.00
4001026	Tablero de control de iluminacion	u	3	-	0.00
4001027	Tablero de control para bombas de agua-3 motores de 9HP	u	1	-	0.00
4001028	Tablero de control para acensor-motor 10HP	u	2	-	0.00
4001029	Tablero de Distribucion General	u	1	-	0.00
4001030	Tablero general de medicion-7 medidores	u	1	-	0.00
4001031	Generador 100KVA trifasico 220-127v	u	1	-	0.00
4001032	Transferencia automatica tipo breaker motorizado 300A-220v	u	1	-	0.00
4001033	Transformador 100KVA trifasico 22KV/220-127v Tipo Padmounted	u	1	-	0.00
4001034	Acometida Subsuelo 1 - 3x8(8)+t(8 desn)-EMT 3/4" - 40m	Global	1	-	0.00
4001035	Acometida Subsuelo 2-3X8(8)+t(8 desn)-EMT 3/4" - 35m	Global	1	-	0.00



4001036	Acometida Planta Baja-3X6(8)+t(8 desn)-EMT 1 1/2" - 50m	Global	1	-	0.00
4001037	Acometida Bombas de Agua-3X4(6)+t(8 desn)-EMT 1 1/2" - 20m	Global	1	-	0.00
4001038	Acometida Guardiania-2X8(8)+t(8 desn)-EMT 3/4" - 105m	Global	1	-	0.00
4001039	Acometida Ascensor-3X6(6)+t(8 desn)-EMT 3/4" - 110m	Global	1	-	0.00
4001040	Acometida Sistema de Seguridad-2X8(8)+t(8 desn)-EMT 3/4" - 15m	Global	1	-	0.00
4001041	Acometida Local Comercial 1-2X8(8)+t(8 desn)-EMT 3/4" - 100m	Global	1	-	0.00
4001042	Acometida Local Comercial 2 - 3X2/0(2) AWG+t(8 desnudo)-THHN - EMT 3" - 120m	Global	1	-	0.00
4001043	Acometida a subtablero STD-PA-2X4(6)+t(8 desn)-EMT 2" - 54m	Global	1	-	0.00
4001044	Acometida a Subtablero STD1-PA-2X8(8)+t(8 desn)-EMT 3/4" - 34m	Global	1	-	0.00
4001045	Acometida a Subtablero STD-BU-2X8(8)+t(8 desn)-EMT 3/4" - 55m	Global	1	-	0.00
4001046	Acometida a subtablero STD1 - 3X8(8)+t(8 desn)-EMT 1 1/2" - 40m	Global	1	-	0.00
4001047	Acometida Local Comercial 3-2X8(8)+t(8 desn)-EMT 3/4" - 115m	Global	1	-	0.00
4001048	Acometida Local Comercial 4-2X8(8)+t(8 desn)-EMT 3/4" - 126m	Global	1	-	0.00
4001049	Acometida Local Comercial 5 - 3X4(6) AWG+(t 8 desn)-THHN - EMT 2" - 100m	Global	1	-	0.00
4001050	Acometida Local Comercial 2 - 3X2/0(2) AWG+t(8 desnudo)-THHN - EMT 3" - 120m	Global	1	-	0.00
4001051	MALLA DE TIERRA	u	1	-	0.00
<b>4002</b>	<b>CABLEADO ESTRUCTURADO</b>			-	0.00
4002001	Acometida Telefonica	Global	1	-	0.00
4002002	Armario de distribucion principal (ADP)	u	1	-	0.00
4002003	Armario de distribucion secundario (ADF-1)	Global	1	-	0.00
4002004	Salida de datos	PTO	38	-	0.00



4002005	Salida de voz	PTO	36	-	0.00	
4002006	Antena WI-FI	PTO	2	-	0.00	
<b>4003</b>	<b>SISTEMA DE SEGURIDAD</b>			-	0.00	
4003001	Sensor para deteccion de incendios	PTO	26	-	0.00	
4003002	Sensor para deteccion de intrusion	PTO	28	-	0.00	
4003003	Camaras de vigilancia CCTV	PTO	10	-	0.00	
4003004	Panel de control de seguridad PCS	u	1	-	0.00	
4003005	Panel de sistema de camaras de vigilancia PSCV	u	1	-	0.00	
4003006	Panel de sistema de deteccion de incendios PSDI	u	1	-	0.00	
<b>4004</b>	<b>SISTEMA DE SONIDO</b>			-	0.00	
4004001	Reproductor de CD MP3	u	1	-	0.00	
4004002	Rack de sonido 20 espacios	u	1	-	0.00	
4004003	microfono para llamado (Voceo)	u	1	-	0.00	
4004004	Sintonizador AM-FM	u	1	-	0.00	
4004005	Altavoz (Música ambiental y palabra) para exteriores poste/70-100V	u	3	-	0.00	
4004006	Altavoz (Música ambiental y palabra) para exteriores techo/70-100V	u	20	-	0.00	
<b>5</b>	<b>OBRA NUEVA</b>			-	0.00	
<b>5001</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>			-	0.00	
5001001	Replanteo y nivelación para edificaciones	m2	3333.18	3,343.79	100.32	100.00
5001002	Cerramiento de madera plywood de 4mm o similar, provisional, h=2.44 m	ml	118.3	109.09	92.21	100.00
5001003	Retiro de adoquín de piedra	m2	1435	1,248.00	86.97	90.00
5001004	Cargado, transporte, descargado y acomodo manual de adoquín	m2	1400	1,248.00	89.14	90.00
5001005	Retiro de poste de hormigón armado 12m - 16m con máquina	u	8	8.00	100.00	100.00
5001006	Retiro de puerta metálica	m2	26.57	20.83	78.40	80.00
5001007	Retiro de ventana metálica	m2	77.55	96.61	124.58	100.00



5001008	Retiro de puerta de madera	m2	35.8	33.98	94.92	95.00
5001009	Retiro de ventana de madera	m2	41.16	2.36	5.73	6.00
5001010	Retiro de ducha y grifería	u	1	1.00	100.00	100.00
5001011	Retiro de Inodoro	u	4	3.00	75.00	80.00
5001012	Retiro de lavamanos	u	4	3.00	75.00	80.00
5001013	Retiro de piso de madera	m2	165	188.32	114.13	100.00
5001014	Retiro de piso de ladrillo	m2	126.72	45.10	35.59	40.00
5001015	Retiro de piso de baldosa	m2	228.02	85.21	37.37	40.00
5001016	Retiro de cielo raso de estuco	m2	471.25	306.04	64.94	65.00
5001017	Retiro de cielo raso de madera	m2	34.9	17.16	49.17	50.00
5001018	Retiro de estructura de cubierta de madera	m2	1480	1,008.79	68.16	70.00
5001019	Retiro de replantillo	m2	1199.7	1,186.57	98.91	100.00
5001020	Demolición mecánica de losa de hormigón simple, e=5cm	m2	1199.7	1,186.57	98.91	100.00
5001021	Demolición manual de mampostería de bloque	m2	100	705.94	705.94	100.00
5001022	Demolición manual de mampostería de ladrillo	m3	147.32	32.80	22.26	25.00
5001023	Liberación muros de adobe	m3	91.98	78.32	85.15	90.00
5001024	Retiro columnas de madera	u	52	34.00	65.38	70.00
<b>5002</b>	<b>PLAZOLETA</b>			-	0.00	
5002001	Piso de adoquin de piedra colocación, incluye cama de hormigón f'c = 300 Kg/cm2	m2	1309.8		-	0.00
5002002	Piso Tipo Adoquin Biselado Crimson 04X10X20	m2	369.19		-	0.00
5002003	Pasamanos de acero inoxidable	ml	174.26		-	0.00
5002004	Hormigón Simple f'c = 240 kg/cm2	m3	2.06		-	0.00



5002005	Jardinera de hormigón, 0.5-1 m profundidad	m2	134.3	-	0.00
<b>5003</b>	<b>PORTAL 2</b>			-	0.00
5003001	Piso Tipo Adoquin Rectangular Crimson 2.5X10X20	m2	387.69	-	0.00
5003002	Cubierta de paneles bajo teja tipo onduline o similar	m2	629.35	-	0.00
5003003	Entejado	m2	629.35	-	0.00
5003004	Impermeabilización de limahoyas con recubrimiento tipo alumband de 20cm de ancho o similar	ml	9.2	-	0.00
5003005	Canal de zinc trapezoidal de 12x12cm, incluye pintura esmalte	ml	157.5	-	0.00
5003006	Tolva de zinc de 35cm de ancho, incluye pintura esmalte	u	8	-	0.00
5003007	Bajante de aguas lluvias de zinc de 10X10cm	ml	20	-	0.00
5003008	Revestimiento de Madera Teka para Estructura Metalica	m2	643.56	-	0.00
5003009	Jardinera de hormigón, 0.5-1 m profundidad	m2	31.2	-	0.00
<b>5004</b>	<b>RESTAURANTE 1</b>			-	0.00
5004001	Piso de ladrillo cuadrado de 30 x 30 x 4 cm	m2	106.5	-	0.00
5004002	Cielo raso de estuco de yeso liso, incluye entirado	m2	106.5	-	0.00
5004003	Revestimiento de cerámica antideslizante	m2	31.67	-	0.00
5004004	Mampostería de ladrillo ancho 10 cm con mortero 1:3	m2	13.8	-	0.00
5004005	Mampostería de ladrillo ancho 15 cm con mortero 1:3	m2	55.47	-	0.00
5004006	Mampostería de Bloque de 20 cm de espesor	m2	353.27	-	0.00
5004007	Lamas de madera teka	m2	9.79	-	0.00
5004008	Inodoro redondo blanco, incluye accesorios	u	1	-	0.00
5004009	Lavabo Blanco una llave	u	1	-	0.00
5004010	Enlucido con mortero 1:3	m2	1	-	0.00
5004011	Empaste Exterior	m2	1	-	0.00
5004012	Pintura de caucho	m2	1	-	0.00
5004013	Puerta de madera 0.8 x 2,1m	u	3	-	0.00



5004014	Puerta doble de madera 1.84 x 2.10 m	u	1	-	0.00
5004015	Puerta batiente doble de madera (1.30 x 1.80 m)	u	1	-	0.00
5004016	Puerta doble de madera 2.04 x 2.10 m	u	1	-	0.00
5004017	Puerta de madera corrediza 0.9 x 2,10 m	u	1	-	0.00
5004018	Ventana de madera	m2	24.19	-	0.00
<b>5005</b>	<b>RESTAURANTE 2</b>			-	0.00
5005001	Piso de ladrillo cuadrado de 30 x 30 x 4 cm	m2	50.39	-	0.00
5005002	Cielo raso de estuco de yeso liso, incluye entirado	m2	50.39	-	0.00
5005003	Revestimiento de cerámica antideslizante	m2	18.45	-	0.00
5005004	Mampostería de ladrillo ancho 10 cm con mortero 1:3	m2	3.95	-	0.00
5005005	Mampostería de ladrillo ancho 15 cm con mortero 1:3	m2	9.21	-	0.00
5005006	Mampostería de Bloque de 20 cm de espesor	m2	248	-	0.00
5005007	Inodoro redondo blanco, incluye accesorios	u	1	-	0.00
5005008	Lavabo Blanco una llave	u	1	-	0.00
5005009	Enlucido con mortero 1:3	m2	1	-	0.00
5005010	Empaste Exterior	m2	1	-	0.00
5005011	Pintura de caucho	m2	1	-	0.00
5005012	Puerta de madera 0.8 x 2,1m	u	3	-	0.00
5005013	Puerta doble de madera 1.84 x 2.10 m	u	1	-	0.00
5005014	Puerta batiente doble de madera (1.30 x 1.80 m)	u	1	-	0.00
5005015	Ventana de madera	m2	9	-	0.00
<b>5006</b>	<b>LOCAL COMERCIAL HUAYNA CAPAC 2</b>			-	0.00
5006001	Piso flotante alemán 8mm tipo AC4, suministro y colocación	m2	77.12	-	0.00
5006002	Cielo raso de estuco de yeso liso, incluye entirado	m2	90	-	0.00
5006003	Mampostería de ladrillo ancho 10 cm con mortero 1:3	m2	4.75	-	0.00



5006004	Mampostería de ladrillo ancho 15 cm con mortero 1:3	m2	36.09	-	0.00
5006005	Lamas de madera teka	m2	5.6	-	0.00
5006006	Inodoro redondo blanco, incluye accesorios	u	1	-	0.00
5006007	Lavabo Blanco una llave	u	1	-	0.00
5006008	Pasamanos de acero inoxidable	ml	13.8	-	0.00
5006009	Enlucido con mortero 1:3	m2	1	-	0.00
5006010	Empaste Exterior	m2	1	-	0.00
5006011	Pintura de caucho	m2	1	-	0.00
5006012	Puerta de madera 0.8 x 2,1m	u	1	-	0.00
5006013	Puerta doble de madera 1.84 x 2.10 m	u	1	-	0.00
5006014	Ventana de madera	m2	11.18	-	0.00
5006015	Grada metalica 1 m de ancho 30 cm de huella y 18 cm de contrahuella	ml	15	-	0.00
<b>5007</b>	<b>LOCALES DE EXHIBICIÓN 2</b>			-	0.00
5007001	Piso de chanul	m2	98.66	-	0.00
5007002	Cielo raso de estuco de yeso liso, incluye entirado	m2	111.84	-	0.00
5007003	Mampostería de ladrillo ancho 15 cm con mortero 1:3	m2	51.86	-	0.00
5007004	Puerta doble de madera corrediza 1.2 x 2,10 m	u	1	-	0.00
5007005	Ventana de madera 1,65 x 1,70 con vidrio 4mm	u	7	-	0.00
<b>5008</b>	<b>OFICINAS 1° PA</b>			-	0.00
5008001	Cubierta de paneles bajo teja tipo onduline o similar	m2	261.67	-	0.00
5008002	Entejado	m2	261.67	-	0.00
5008003	Canal de zinc trapezoidal de 12x12cm, incluye pintura esmalte	ml	46	-	0.00
5008004	Impermeabilización limahoyas	m.l.	12	-	0.00
5008005	Piso flotante alemán 8mm tipo AC4, suministro y colocación	m2	157.51	-	0.00
5008006	Piso cerámica para baños	m2	12.09	-	0.00
5008007	Cielo raso de estuco de yeso liso, incluye entirado	m2	169.09	-	0.00
5008008	Mampostería de ladrillo ancho 10 cm con mortero 1:3	m2	12.67	-	0.00



5008009	Mampostería de ladrillo ancho 15 cm con mortero 1:3	m2	71.43	-	0.00
5008010	Inodoro redondo blanco, incluye accesorios	u	3	-	0.00
5008011	Lavabo Blanco una llave	u	2	-	0.00
5008012	Urinario con fluxómetro	u	1	-	0.00
5008013	Fregadero de acero inoxidable un pozo, suministro y colocación, incluye grifería.	u	1	-	0.00
5008014	Pasamanos de acero inoxidable	ml	3.1	-	0.00
5008015	Ventana de madera	m2	32.98	-	0.00
5008016	Grada metálica 1 m de ancho 30 cm de huella y 18 cm de contrahuella	ml	15	-	0.00
<b>5009</b>	<b>OFICINAS 2° PA</b>			-	0.00
5009001	Cubierta de paneles bajo teja tipo onduline o similar	m2	350	-	0.00
5009002	Entejado	m2	350	-	0.00
5009003	Canal de zinc trapezoidal de 12x12cm, incluye pintura esmalte	ml	46	-	0.00
5009004	Impermeabilización limahoyas	m.l.	17	-	0.00
5009005	Cielo raso de estuco de yeso liso, incluye entirado	m2	198	-	0.00
5009006	Piso flotante alemán 8mm tipo AC4, suministro y colocación	m2	132.5	-	0.00
5009007	Piso cerámica para baños	m2	7.1	-	0.00
5009008	Mampostería de ladrillo ancho 10 cm con mortero 1:3	m2	30.44	-	0.00
5009009	Mampostería de ladrillo ancho 15 cm con mortero 1:3	m2	77.42	-	0.00
5009010	Inodoro redondo blanco, incluye accesorios	u	2	-	0.00
5009011	Lavabo Blanco una llave	u	2	-	0.00
5009012	Fregadero de acero inoxidable un pozo, suministro y colocación, incluye grifería.	u	1	-	0.00
5009013	Suministro y colocación de Módulo de Mampara	ml	30	-	0.00
5009014	Puerta de madera 0.8 x 2,1m	u	2	-	0.00
5009015	Puerta de madera corrediza 0.9 x 2,10 m	u	8	-	0.00
5009016	Ventana de madera	m2	10.05	-	0.00



<b>5010</b>	<b>BATERIAS SANITARIAS Y VESTIBULOS</b>				-	0.00
<b>5010001</b>	<b>BATERIAS SANITARIAS 1</b>				-	0.00
5010001001	Piso cerámica para baños	m2	35.96		-	0.00
5010001002	Cielo raso de estuco de yeso liso, incluye entirado	m2	35.96		-	0.00
5010001003	Mampostería de ladrillo ancho 10 cm con mortero 1:3	m2	9.22		-	0.00
5010001004	Mampostería de ladrillo ancho 15 cm con mortero 1:3	m2	48.69		-	0.00
5010001005	Inodoro redondo blanco, incluye accesorios	u	5		-	0.00
5010001006	Mesón de granito sobre mueble estructural	ml	4		-	0.00
5010001007	Lavabo Blanco una llave	u	6		-	0.00
5010001008	Urinario con fluxómetro	u	2		-	0.00
5010001009	Suministro y colocacion de Modulo de Mampara	ml	12.11		-	0.00
5010001010	Puerta de madera 0.8 x 2,1m	u	2		-	0.00
5010001011	Puerta de madera corrediza 0.9 x 2,10 m	u	2		-	0.00
5010001012	Puerta de acero inoxidable de 0.80 x 2.10 m	u	5		-	0.00
5010001013	Ventana de madera	m2	0.72		-	0.00
5010001014	Inodoro con fluxómetro	u	2		-	0.00
5010001015	Espejo claro de 3 mm, suministro y colocación	m2	3.08		-	0.00
<b>5010002</b>	<b>BATERIAS SANITARIAS 2</b>				-	0.00
5010002001	Piso cerámica para baños	m2	37.24		-	0.00
5010002002	Cielo raso de estuco de yeso liso, incluye entirado	m2	37.24		-	0.00
5010002003	Mampostería de ladrillo ancho 15 cm con mortero 1:3	m2	43.9		-	0.00
5010002004	Inodoro redondo blanco, incluye accesorios	u	5		-	0.00
5010002005	Mesón de granito sobre mueble estructural	ml	4		-	0.00
5010002006	Lavabo Blanco una llave	u	6		-	0.00
5010002007	Urinario con fluxómetro	u	2		-	0.00
5010002008	Suministro y colocacion de Modulo de Mampara	ml	11.51		-	0.00
5010002009	Puerta de madera 0.8 x 2,1m	u	2		-	0.00



5010002010	Puerta de acero inoxidable de 0.80 x 2.10 m	u	2	-	0.00
5010002011	Puerta de acero inoxidable de 0.80 x 2.10 m	u	5	-	0.00
5010002012	Ventana de madera	m2	1.8	-	0.00
5010002013	Inodoro con fluxómetro	u	2	-	0.00
5010002014	Espejo claro de 3 mm, suministro y colocación	m2	3.08	-	0.00
<b>5010003</b>	<b>PLANTA BAJA - VESTIBULO 1</b>			-	0.00
5010003001	Piso Tipo Adoquin Rectangular Crimson 2.5X10X20	m2	58.45	-	0.00
5010003002	Cielo raso de estuco de yeso liso, incluye entirado	m2	58.45	-	0.00
5010003003	Mampostería de ladrillo ancho 15 cm con mortero 1:3	m2	45.98	-	0.00
5010003004	Lamas de madera teka	m2	2.78	-	0.00
<b>5010004</b>	<b>PLANTA BAJA - VESTIBULO 2</b>			-	0.00
5010004001	Piso Tipo Adoquin Rectangular Crimson 2.5X10X20	m2	98.14	-	0.00
5010004002	Revestimiento de Madera Teka para Estructura Metalica	m2	9.16	-	0.00
<b>5010005</b>	<b>PLANTA ALTA - VESTIBULO 1</b>			-	0.00
5010005001	Piso Tipo Adoquin Rectangular Crimson 2.5X10X20	m2	22.39	-	0.00
5010005002	Cielo raso de estuco de yeso liso, incluye entirado	m2	22.39	-	0.00
5010005003	Mampostería de ladrillo ancho 15 cm con mortero 1:3	m2	39.24	-	0.00
5010005004	Ventana de madera	m2	10.51	-	0.00
<b>5011</b>	<b>ASCENSOR</b>			-	0.00
5011001	Ascensor para 8 personas	u	2	-	0.00
<b>6</b>	<b>MECANICO</b>			-	0.00
<b>6001</b>	<b>SUBSUELO 2</b>			-	0.00
6001001	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTOS DE TOOL GALVANIZADO SIN AISLAM	Kg	1980	-	0.00
6001002	Rejillas de extraccion RA de 20x6 pulg.CON DAMPER	u	25	-	0.00
6001003	Tablero de control TC1.	u	1	-	0.00
6001004	Suministro e instalacion de VentiladorCENTRIFUGO DOBLE ENTR 12500CFM	u	1	-	0.00



6001005	SUMINISTRO E INSTALACION DE DAMPER CONTROL DE FLUJO	pulg2	1344	-	0.00
<b>6002</b>	<b>SUBSUELO 1</b>			-	0.00
6002001	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTOS DE TOOL GALVANIZADO SIN AISLAM	Kg	1800	-	0.00
6002002	Rejillas de extraccion RA de 20x6 pulg.CON DAMPER	u	25	-	0.00
6002003	Tablero de control TC1.	u	1	-	0.00
6002004	Suministro e instalacion de VentiladorCENTRIFUGO DOBLE ENTR 12500CFM	u	1	-	0.00
6002005	SUMINISTRO E INSTALACION DE DAMPER CONTROL DE FLUJO	pulg2	1344	-	0.00
<b>6003</b>	<b>PLANTA BAJA</b>			-	0.00
6003001	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTOS DE TOOL GALVANIZADO SIN AISLAM	Kg	200	-	0.00
6003002	CAJAS PORTA REJILLAS TOOL GALVANIZADO	kg	50	-	0.00
6003003	CAMPANA DE ACERO INOXIDABLE TIPO PARED 230cm x 80 cm x 60cm e= 1.5mm	u	2	-	0.00
6003004	Ductos flexibles sin aislamiento de 6pulg.	m	30	-	0.00
6003005	Rejillas de extraccion RA de 14x8 pulg.	u	10	-	0.00
6003006	Suministro e instalacion de Ventilador extraccion de aire de baño	u	17	-	0.00
6003007	Suministro e instalacion de Ventilador Centrifugo EN LINEA 1380CFM	u	3	-	0.00
6003008	SISTEMA DE CONTROL ELECTRICO PARA VENTILADORES	u	4	-	0.00
6003009	Suministro e instalacion de Ventilador Centrifugo EN LINEA 690CFM	u	1	-	0.00
<b>6004</b>	<b>PLANTA ALTA</b>			-	0.00
6004001	Ductos flexibles sin aislamiento de 6pulg.	m	40	-	0.00



6004002	Suministro e instalacion de Ventilador extraccion de aire de baño	u	5	-	0.00	
6004003	REJILLA SuministroVH de 16x8 pulg.	u	8	-	0.00	
6004004	Suministro e instalacion de Equipo de A/C HEATPUMP PORTATIL 12000BTU	u	8	-	0.00	
<b>6005</b>	<b>PLANTA BUHARDILLA</b>			-	0.00	
6005001	Ductos flexibles sin aislamiento de 6pulg.	m	60	-	0.00	
6005002	REJILLA SuministroVH de 16x8 pulg.	u	10	-	0.00	
6005003	Suministro e instalacion de Ventilador extraccion de aire de baño	u	2	-	0.00	
6005004	Suministro e instalacion de Equipo de A/C HEATPUMP PORTATIL 12000BTU	u	10	-	0.00	



## 6.2 CUADRO DE RESUMEN

RESUMEN		
% de AVANCE ECONÓMICO	44.37%	\$ 984.921,29
% de AVANCE FÍSICO TOTAL	48.00%	ESTIMATIVO

Ing. Juan Carpio  
Director de Fiscalización  
PROYECTO CONSTRUCCION Y REAECUACION DEL PORTAL REGIONAL DE  
ARTESANIAS DE CUENCA, CANTON CUENCA, PROVINCIA DEL AZUAY